

Prodej samostatného RD, 193 m2, Rumburk (okres Děčín)



## Prodej rodinného domu, chalupy /malý penzion/ v Rumburku - 604 m2 - výrazná sleva !!!!

ČÍSLO ZAKÁZKY: 04981 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Rumburk (okres Děčín)

### Prodej rodinného domu, chalupy /malý penzion/ v Rumburku - 604 m2 - výrazná sleva !!!!

V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji nově zrekonstruovaný zcela výjimečný rodinný dům v okrajové části Rumburku, vhodný jak k trvalému bydlení, tak jako chalupa. Je též vhodný jako investice k provozování malého penzionu. Rodinný dům je vsazený do nádherné přírody o celkové velikosti 604m2 s neopakovatelnou atmosférou. Nejen krytá terasa domu nabízí mimořádně krásný pohled do krajiny. Nemovitost je v procesu změny užívání ze zemědělské usedlosti na rodinný dům.

Nemovitost je v mimořádně vysokém standardu.

Dispozice

1NP: 2 pokoje - každý pokoj má sociální zařízení, koupelnu a další pokoj pro jednu osobu.

Přízemí:

Technická místnost, společenská místnost /obývací/ s kuchyní a další pokoj na spaní.

V zahradě se nachází venkovní posezení s grilem a nad částí domu je v patře venkovní kryté posezení s nádherným výhledem.

Veškeré vybavení v domě /linka, sporák, sprchové kouty, postele?/ a na pozemku je součástí prodeje a je zahrnuto v ceně.

Dům je napojen na zdroj el. energie a má dvojitý možné vytápění:

krbovými kamny s výměníkem, který je napojen do radiátorů a také elektro kotlem. Dům však bohatě vytopí samotný krb na dřevo, jehož jsou Lužické hory plné.

K dispozici je také stylová sauna, která se nachází v přízemí. Koupí domu lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi a výhodně vyřídíme. PENB G, průkaz není prozatím k dispozici.

Přesto, že se dům nachází na krásném klidném místě na polosamotě, dopravní dostupnost je výborná. Autobusová zastávka je cca 400m, mateřská škola cca 300m, obchod s potravinami 800m, centrum města 900m.

Pro milovníky koní lze zprostředkovat ustájení koní /za poplatek/ na nedalekém sousedním statku.

Doporučujeme osobní prohlídku, která Vám umožní vnímat pocit výjimečnosti, harmonie a mimořádné atmosféry, kterou tento dům s neopakovatelnou atmosférou v nádherném prostředí přírody Šluknovského výběžku nabízí.

Bližší informace rádi sdělíme na tel. 739 466 178.



**Prodej samostatného RD, 193 m2, Rumburk (okres Děčín)****Nemovitost nabízí****EU-Grand reality, s.r.o.**

Kmochova 585  
407 47 varnsdorf

**Realitní makléř****Maja Kucerová**

Mobil: +420 739 466 178

[maja.kucerova@vdfreality.cz](mailto:maja.kucerova@vdfreality.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **6 000 000,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

<b>Druh objektu</b>	smíšená
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Vybavení</b>	terasa
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Doprava</b>	autobus
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	193
<b>Plocha parcely (m2)</b>	411
<b>Ostatní</b>	Parkoviště
<b>Užitná plocha (m2)</b>	193
<b>Druh zápisu v katastru</b>	katastr nemovitostí
<b>Druh číslování parcely</b>	Pozemková parcela
<b>Poloha objektu</b>	samostatný