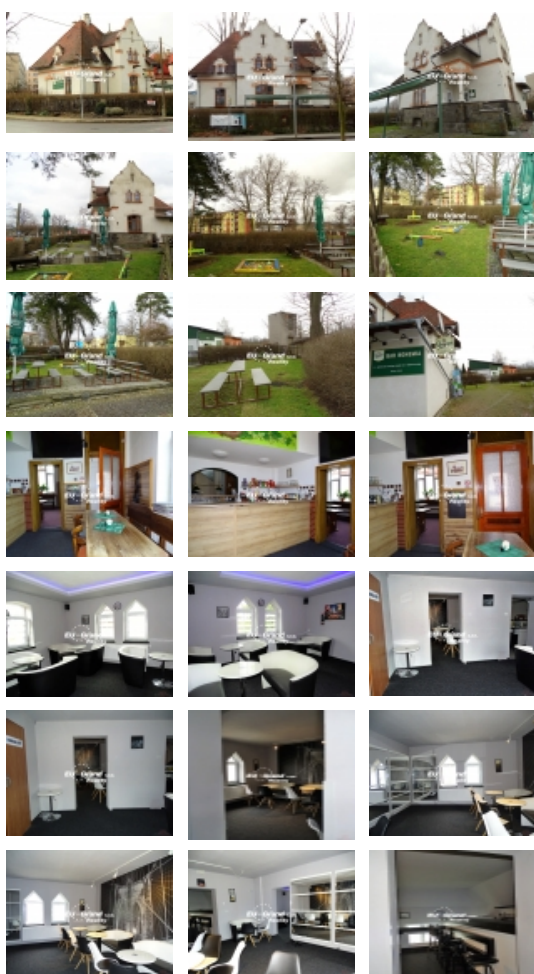


## Prodej rohového RD, 325 m<sup>2</sup>, Šluknov (okres Děčín)



### ŠLUKNOV - Prodej domu s pivnicí, 325m<sup>2</sup> - výrazná sleva!!!!

ČÍSLO ZAKÁZKY: 04739 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Šluknov (okres Děčín), Rumburská

#### ŠLUKNOV - Prodej domu s pivnicí, 325m<sup>2</sup> - výrazná sleva!!!!

V exkluzivním zastoupení si vám dovoluji nabídnout ke koupi nemovitost s pivnicí a pozemky o celkové rozloze 853m<sup>2</sup>.

Tato nemovitost vám poskytne skvělou příležitost k vytvoření nového domova, ale i místa k podnikání. V prvním patře této krásné prvorepublikové vily se nachází prostor, kde je bytová jednotka a v přízemí je "zaběhnutá" pivnice s pravidelnými návštěvníky, která čeká na Vaše nápady. Vyřešíte tak bydlení a podnikání v jednom. Hlavní prostor přízemí: bar se stoly, 1 x místnost s kulečnickým stolem, 1 x samostatný salonek, 1 x místnost zrcadlová /sloužila jako herna/. V zadní části přízemí jsou toalety a skladové zázemí. Kuchyň zde není.

V prvním patře se v současné době nachází prostor, ze kterého lze vytvořit útulný domov. Jedná se o tři samostatné místnosti a sociální zařízení. Před nemovitostí je terasa se zahradou.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě: elektřina, vodovod, kanalizace. Vytápění je řešeno elektrokotlem, ohřev vody bojlerem. Objekt je strategicky velmi dobře umístěn - hlavní komunikace při vjezdu do města Šluknov. V blízkosti je autobusová zastávka, čerpací stanice, obchody a nedaleko je vlakové nádraží.

Zavolejte mi a domluvte si prohlídku, budu se těšit na osobní setkání.

CENA: (za nemovitost) **4 300 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Druh objektu	kamenná
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	325
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	528
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	325
Poloha objektu	rohový

Prodej rohového RD, 325 m2, Šluknov (okres Děčín)

### Nemovitost nabízí

#### EU-Grand reality, s.r.o.

Kmochova 585  
407 47 varnsdorf

### Realitní makléř



#### Maja Kucerová

Mobil: +420 739 466 178

[maja.kucerova@vdfreality.cz](mailto:maja.kucerova@vdfreality.cz)