

## Prodej rekreačního objektu, Řehenice, Babice (okres Benešov)



### Jedinečný stavební pozemek 1366m<sup>2</sup> s chatou, projektem a vlastním lesem 10441m<sup>2</sup> v obci Babice u

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00037 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Řehenice, Babice (okres Benešov)

### Jedinečný stavební pozemek 1366m<sup>2</sup> s chatou, projektem a vlastním lesem 10441m<sup>2</sup> v obci Babice u

Exkluzivně nabízíme jedinečný stavební pozemek 1.366 m<sup>2</sup> s chatou 20 m<sup>2</sup>, s projektem rodinného domu, stavební pozemek obklopený vlastním lesem 10.441 m<sup>2</sup> v obci Babice u Řehenic, na hranici Prahy - východ a s perfektní dostupností na Prahu (25 min.) a Benešov (12 min.).

K pozemku je stavební povolení na stavbu domu do 150 m<sup>2</sup>.

Jedná se o velmi lukrativní, jižně orientovaný, nejvýše položený pozemek v naprostém klidu a soukromí s výhledem do kraje. Na pozemku v současné chvíli stojí stará chata s číslem evidenčním a několik nových kamenných, opěrných zdí. Dále se pracuje na opěrných zdech, terénních úpravách a prostorné garáži ve spodní části pozemku.

Na pozemku je kopaná studna a možnost vrtané studny - nutné povolení na další vrt. Na pozemek je přivedena elektřina 230/400 V.

K pozemku je možné využívat dvě přístupové cesty.

Obec Babice se nachází 25 min. od Prahy (zastávka metra C Chodov), do centra Prahy autem je to cca 35 minut. Veškerá občanská vybavenost 5 min. autem (školy, školky, obchody, restaurace, sportoviště atd.).

Cena je k jednání.

Nemovitost je možno financovat hypotečním úvěrem, který vám rádi zařídíme. Doporučuji prohlídku této zajímavé nemovitosti. V případě dotazů mne prosím kontaktujte.

**CENA:** (za nemovitost) **7 899 900,- Kč**

### Informace o nemovitosti



#### Nemovitost nabízí

#### GLOBE ESTATE s.r.o.

Krakovská 583/9, Nové Město, 110 00  
Praha 1

## Prodej rekreačního objektu, Řehenice, Babice (okres Benešov)

**Realitní makléř****Ing. Rostislav Kulička**

Mobil: +420 737 255 648

[rostislav.kulicka@globe-estate.cz](mailto:rostislav.kulicka@globe-estate.cz)

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	dobrý
Plocha sklepu (m2)	5
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Doprava	dálnice silnice autobus
Odpad	ČOV pro celý objekt
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	10
Plocha parcely (m2)	11807
Ostatní	Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m2)	20
Charakter okolní zástavby	rekreační
Druh stavby	rekreační a zahrádkářská chata
Poloha objektu	samostatný