

Prodej samostatného RD, 540 m², Dolní Podluží (okres Děčín)



M&M reality holding, a.s.



Prodej rodinného domu, 540 m², Dolní Podluží, okres Děčín

ČÍSLO ZAKÁZKY: 888688 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dolní Podluží (okres Děčín)

Prodej rodinného domu, 540 m², Dolní Podluží, okres Děčín

Exkluzivní a výjimečná nemovitost v krásné přírodě Českosaského Švýcarska, která se nachází na okraji obce Dolní Podluží, v okrese Děčín.

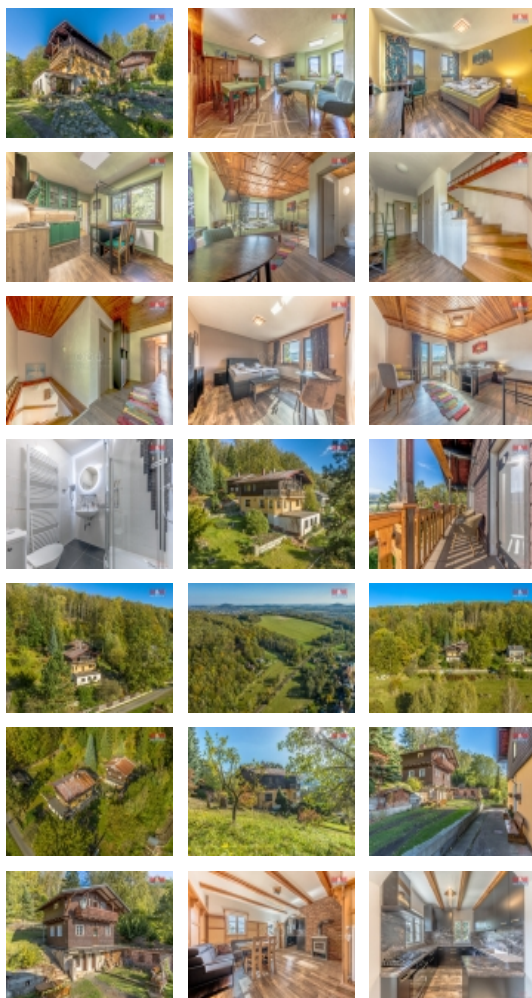
Jedná se o dva domy na pozemku 6 596 m², které jsou vhodné na bydlení pro své majitele a zároveň

k provozování ubytovacích služeb. V domě A se nachází 4 pokoje se sociálním zařízením, s kuchyní a jídelnou. Dále se v polosuterénu nachází dílna, kancelář a sklad a další technické místnosti. V domě B se nachází apartmán 3+kk. Domy jsou připojeny na veřejný vodovod a elektřinu. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva s připojením na radiátory. Plyn je přiveden na pozemek. Domy se v tuto chvíli provozují jako rodinné apartmány s názvem "Na Výsluní" s hodnocením na Bookingu 9,6 a mají zajímavým výnos. Oba domy prošly citlivou a vkusnou rekonstrukcí a klienti se na toto místo rádi a opakovaně vrací. Pro další informace volejte makléře. S nemovitostí a atmosférou místa Vás rádi osobně seznámíme při prohlídce. Nejvýhodnější financování Vám zdarma zajistíme.

CENA: (za nemovitost) **14 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	6596
Vybavení	balkon sklep zahrada



Prodej samostatného RD, 540 m2, Dolní Podluží (okres Děčín)**Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř

<![CDATA[Cogánová]]>

<![CDATA[Ludmila]]>

Telefon: 296 399 006

<![CDATA[info@mmreality.cz]]>

Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Vybaveno	Nezařízeno
Topení	Lokální - tuhá paliva Ústřední - dálkové
Doprava	vlak silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Septik
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
Rok rekonstrukce	2024
Rok kolaudace	1980
Parkování	u domu (veřejné)
Počet míst k parkování	20
Zdroj teplé vody	kotel bojler
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m2)	540
Inženýrské sítě	Vodovod Plyn Elektřina
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 540 m², Dolní Podluží (okres Děčín)