

Pronájem bytu 2+kk, 0 m2, OV, Pardubice, Zelené Předměstí, ul. Pod Vinicí - exkluzivně



Pronájem bytu 2+kk Pardubice Pod Vinicí

ČÍSLO ZAKÁZKY: XA-257 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Pardubice, Zelené Předměstí, Pod Vinicí

Pronájem bytu 2+kk Pardubice Pod Vinicí

Dobrý den, jste nároční při výběru bydlení i v případě pronájmu? To je dobře. Co by jste řekli na nabídku bytu, ze kterého máte výhled od zeleně? Líbilo by se Vám mít přímo v domě Wellness and Spa? A přitom do centra dojít pěšky za cca 15 minut.

Nebudu Vás tedy napínat a prozradím více o nabídce. Jedná se o pronájem bytu o dispozici 2+kk s balkónem, 5.NP, výměra bytu činí 55,1 m2 + balkón 4,9 m2 a sklep 3,6 m2. Orientace: jihovýchod. Lokalita: Pod Vinicí, Pardubice. V rámci klientských změn byla v koupelně provedena úprava a místo vany vznikl luxusní sprchový kout včetně několika dalších nadstandardů. Byt je vybaven základním, ale důležitým vybavením, jakým je promyšlená vestavěná skříň v předsíni, vestavěná skříň v ložnici a kuchyňská linka na míru včetně spotřebičů. A kolik tedy stojí tento komfort? Krásných 16.500,- Kč měsíčně + 2.500 Kč záloha na energie a služby spojené s užíváním bytu. Peněžitá jistota (vratná kauce) je ve výši 38.000,- Kč a provize RK je ve výši 16.500,- Kč. Byt je volný od 1.2.2025. Jste nadšení? Zavolejte nebo napište a objednejte si osobní prohlídku bytu.

Děkuji za pozornost Václav Růžička, realitní specialista.

Pronajímatel si vyhrazuje právo na výběr nájemce dle vlastních kritérií.

CENA: (za měsíc) **16 500,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	5

Pronájem bytu 2+kk, 0 m2, OV, Pardubice, Zelené Předměstí, ul. Pod Vinicí - exkluzivně

Nemovitost nabízí



RV Reality

Bratraců Veverkových 355,
530 02 Pardubice

Realitní makléř

Růžička Václav

Mobil: +420 776 761 004

vaclav.ruzicka@rvreality.cz

Počet podlaží objektu	6
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	balkon výtah sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Celková plocha (m2)	55
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný