

Prodej samostatného RD, 300 m2, Litoměřice, Předměstí



Prodej obchodní prostory, 300 m2 - Litoměřice - Předměstí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00440 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Litoměřice, Předměstí, Želetická

Prodej obchodní prostory, 300 m2 - Litoměřice - Předměstí

Nabízíme Vám jedinečnou příležitost k pořízení prostorného domu nacházejícího se v srdci komerční části Litoměřic na adrese Želetická 14. Tento objekt nabízí široké možnosti využití díky svým následujícím přednostem:

Dvě samostatná byty 3+1 o velikosti 100 m2: Ideální pro rodinné bydlení nebo jako samostatné podnikatelské prostory.

Částečně podsklepený prostor: Poskytuje dodatečné možnosti pro skladování či rozšíření obytné či pracovní plochy.

Nezkolaudovaný kiosek na pozemku: Kiosek disponuje stavebním povolením, což umožňuje jeho dokončení a kolaudaci jako prodejnu. Skvělá příležitost pro rozvoj podnikání nebo vytvoření rekreační zóny dle vlastních představ.

Obrovský pozemek o rozloze 1492 m2: Nabízí dostatek prostoru pro zahradní úpravy, rozšíření staveb nebo jiné využití dle Vašich potřeb.

Možnost parkování pro klienty: Praktická parkovací místa přímo u hlavní silnice zajišťují pohodlný přístup pro Vaše zákazníky či návštěvníky.

Kompletní rozvody ústředního topení a nový plynový kotel: Moderní a efektivní vytápění zajišťuje komfortní prostředí v celém objektu.

Výjimečná lokalita: Dům se nachází přímo u dokonale vytižené hlavní silnice, což zajišťuje vysokou viditelnost a snadnou dostupnost. Blízkost veškeré občanské vybavenosti, obchodů i služeb činí tuto lokalitu velmi atraktivní.

Stavba: Dům je starší a prošel několika rekonstrukcemi, avšak vyžaduje další údržbu a renovaci, což nabízí možnost přizpůsobení prostoru podle vlastních potřeb a představ.

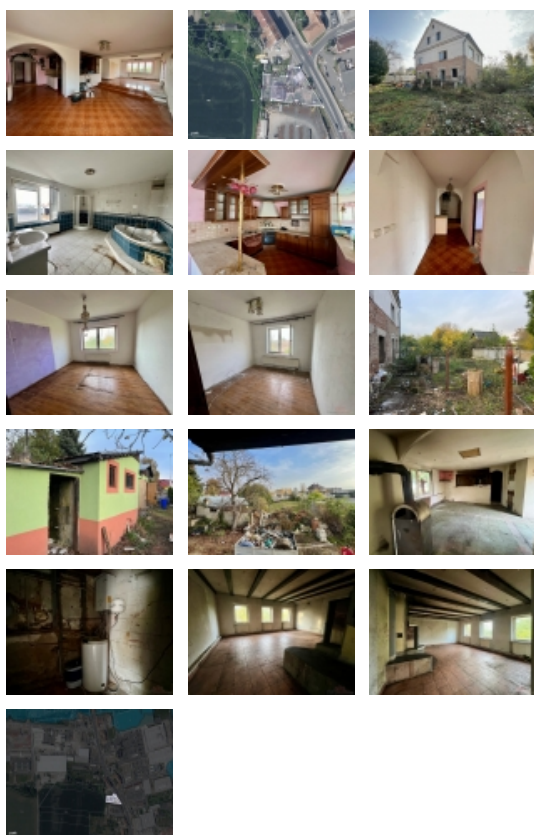
Využití:

Sídlo firmy: Ideální pro podnikatele hledající reprezentativní a strategicky umístěné prostory.

Rodinné bydlení: Prostorné byty a klidné okolí poskytují komfortní životní prostředí.

Investice: Skvělá příležitost pro investory hledající nemovitost s potenciálem růstu a rozvoje.

Nenechte si ujít tuto výjimečnou nabídku nemovitosti s širokými možnostmi využití na atraktivním a dobře dostupném místě v Litoměřicích. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Nemovitost nabízí

House heroes s.r.o.

Prodej samostatného RD, 300 m2, Litoměřice, Předměstí

Realitní makléř**Lukáš Chlouba**

Mobil: +420 739 640 130

lukas.ch@househeroes.cz**CENA:** (za nemovitost) **5 356 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	300
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Počet podlaží pod zemí	1
Umístění objektu	centrum
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Septik
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	152
Plocha parcely (m2)	1492
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	300
Inženýrské sítě	Vodovod Plyn
Charakter okolní zástavby	komerční
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 300 m2, Litoměřice, Předměstí