

Prodej samostatného RD, 121 m², Lešany, Břežany (okres Benešov) - exkluzivně



bidli



Rodinný dům (zemědělská usedlost) na prodej v obci Břežany u Lešan, okr. Benešov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 226207 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lešany, Břežany (okres Benešov)

Rodinný dům (zemědělská usedlost) na prodej v obci Břežany u Lešan, okr. Benešov

Na základě výhradní smlouvy nabízíme k prodeji rodinný dům 4+kk k rekonstrukci, se stodolou, garáží a menším chlévem. Krásné místo v klidné části obce s výhledem na prosluněnou louku, která může být také vaše. V ceně nabízené nemovitosti jsou pozemky o výměře 1330 m². (Zastavěná plocha + zahrada) V případě zájmu lze dokoupit i navazující pozemky (trvalý travní porost) v nezastavitelné části obce o celkové výměře 5378 m² (200,- Kč/1m²). Krásný kus přírody s možností pastviny pro koně, nebo pro jiná chovaná zvířata. Obytná budova bývalé zemědělské usedlosti z první poloviny minulého století má dvě nadzemní podlaží a menší sklep. Budova má položenou poměrně novou střešní krytinu, ale po stavební stránce je nutná zásadní rekonstrukce. V domě mnoho let nikdo nebydlel. Dům je připojen na obecní vodovod a tlakovou kanalizaci, a má elektrickou přípojku. Veškeré rozvody IS v budově je nutné rekonstruovat. I dispozice místností neodpovídá moderním požadavkům. Proto se cena nemovitosti prakticky rovná ceně stavebního pozemku v této lokalitě. Poměrně v dobrém stavebním stavu je stodola a chlév s garáží. Na pozemku se nachází i vlastní kopaná studna s velmi vydatným pramenem, který může napájet i malé jezírko, které jde na pozemku vybudovat.

Břežany jsou součástí obce Lešany, na kterou přímo navazují. V Lešanech najdete, obchod, restauraci, mateřskou školu i základní školu. Veškeré služby najdete v nedalekém Týnci nad Sázavou, nebo v Jílovém u Prahy. Nádherná příroda Posázaví a výborné spojení do Hlavního města umocňují atraktivitu této lokality, kterou v blízké budoucnosti zvýší dobudování dálnice D3, která svým provozem nezasáhne do blízkého okolí obce, ale nájezd na tuto dálnici u města Jílové u Prahy zřetelně zrychlí dojezd do Prahy. Doporučujeme - to správné místo s možností chovu koní a dalších domácích zvířat v krásné přírodě Posázaví. Velmi rádi Vám zařídíme výhodné hypoteční financování kupní ceny



Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Prodej samostatného RD, 121 m², Lešany, Břežany (okres Benešov) - exkluzivně

Realitní makléř



Jiří Brůža

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

CENA: (za nemovitost) **5 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m ²)	1330
Plocha sklepu (m ²)	10
Vybavení	sklep zahrad podkroví
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařízeno
Topení	Lokální - tuhá paliva
Doprava	silnice MHD autobus
Elektřina	380 V
Voda	dálkový vodovod vlastní studna
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Škola Školka Supermarket Místní úřad
Rok rekonstrukce	1930
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	3
Zastavěná plocha (m ²)	771
Plocha parcely (m ²)	1330
Ostatní	Plot Garáž
Užitná plocha (m ²)	121
Počet bytů - celkem	1
Plocha zahrady (m ²)	559
Komunikace	asfaltová

Prodej samostatného RD, 121 m², Lešany, Břežany (okres Benešov) - exkluzivně

Poloha objektu	samostatný
Další nebytový objekt	přízemní
Velikost bytů (3+1, 2+kk atd.)	4+kk
K dispozici od	01.12.2024