

Prodej bytu 5+kk, 103 m2, OV, Praha 10, Záběhlice, ul. Mattioliho



Prostorný byt 5+kk 103m2,balkón,velký sklep,2 garážová stání Mattioliho ul., Praha Záběhlice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00188 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 10, Záběhlice, Mattioliho

Prostorný byt 5+kk 103m2,balkón,velký sklep,2 garážová stání Mattioliho ul., Praha Záběhlice

Exkluzivně nabízíme prostorný byt 5+kk o velikosti 103 m2 s balkónem v druhém nadzemním podlaží moderního domu v Mattioliho ulici, Praha Záběhlice.

Tento byt je ideální volbou pro rodiny, které hledají komfortní a prostorné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do přírody - Hostivařský park, na nákupy VIVO Hostivař, ale i do centra města.

Byt disponuje obývacím pokojem s kuchyňským koutem, odkud je přístup na balkón o velikosti 4,5 m2, kde si můžete vychutnat ranní kávu nebo relaxovat po náročném dni. Dále v bytě najdete tři ložnice a pracovnu, dvě koupelny, z nichž jedna je vybavena vanou a toaletou, a druhá je momentálně využívána jako sklad, ale je možné ji přetvořit na plnohodnotnou koupelnu díky již zpracovanému designovému projektu.

V předstíni vestavěné skříně a šatna nabízí dostatek úložného prostoru.

Součástí bytu je velký sklep 4,8 m2 nacházející se také na 2.NP, a dvě parkovací stání v podzemních garážích, pro pohodlí a bezpečnost vašich vozů.

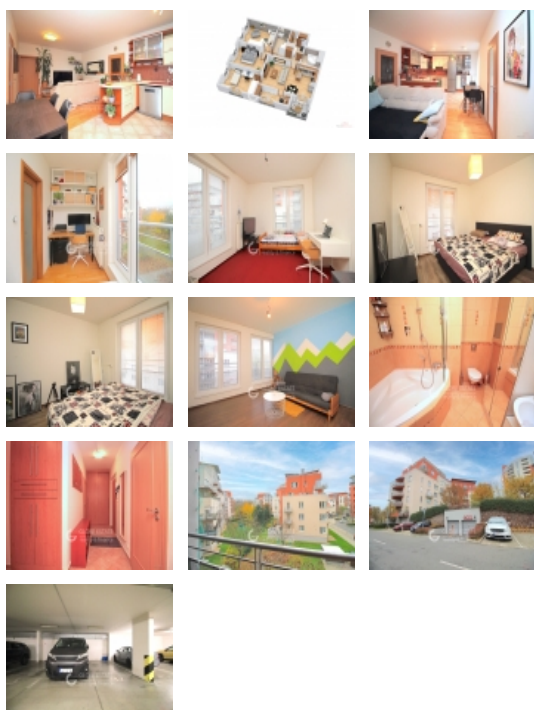
Celkové měsíční náklady na bydlení činí 10.700 Kč, což je velmi příznivá částka vzhledem k velikosti a vybavení bytu. Energetická náročnost budovy je C - úsporná.

Okolí domu je bohaté na veškerou občanskou vybavenost, což zaručuje pohodlný a bezstarostný život. V blízkosti naleznete školky a základní školu, to ocení především rodiny s dětmi. Pro volnočasové aktivity jsou k dispozici dětská hřiště a sportovní haly, které vybízejí k aktivnímu trávení času.

Kousek od domu je krásný lesopark Botič a Hostivařský lesopark, kde může celá rodina společně sportovat a relaxovat.

K bytu je možné využívat soukromé dětské hřiště několik kroků od domu.

Milovníci nakupování a zábavy jistě ocení obchodní centrum VIVO Hostivař, které nabízí širokou škálu obchodů a služeb, včetně multikina Premiere Cinemas pro příjemné večery strávené u filmu. V okolí se nachází také úřední úřady a několik restaurací, které



Nemovitost nabízí

GLOBE ESTATE s.r.o.

Krakovská 583/9, Nové Město, 110 00
Praha 1

Prodej bytu 5+kk, 103 m2, OV, Praha 10, Záběhlice, ul. Mattioliho

Realitní makléř



Ing. Rostislav Kulička

Mobil: +420 737 255 648

rostislav.kulicka@globe-estate.cz

CENA: (za nemovitost) **13 199 990,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	5+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	13
Celková podlahová plocha (m2)	103
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	2
Lodžie (m2)	5
Plocha sklepu (m2)	5
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	lodžie sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - plynové Ústřední - dálkové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Parkování	garáž
Celková plocha (m2)	103
Ostatní	Bezbariérový přístup Garáž
Užitná plocha (m2)	103
Komunikace	dlážděná
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná

Prodej bytu 5+kk, 103 m², OV, Praha 10, Záběhlice, ul. Mattioliho