

Prodej samostatného RD, 190 m², Dolní Lutyně (okres Karviná)



SLEZSKÝ DŮM
reální kancelář

Rodinný dům 5+2kk s garáží, ul. Rychvaldská, Dolní Lutyně

ČÍSLO ZAKÁZKY: 12573 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dolní Lutyně (okres Karviná), Rychvaldská

Rodinný dům 5+2kk s garáží, ul. Rychvaldská, Dolní Lutyně

Exklusivně Vám nabízíme ke koupi rodinný dům s garáží zkolaudovaný v roce 2008, který má dispoziční řešení 5+2kk s garáží a stojí na pozemku o výměře 2.277 m², v obci Dolní Lutyně. Jedná se o velmi žádanou lokalitu s výbornou dostupností do okolních měst (Rychvald, Bohumín, Orlová, Ostrava, Karviná). Veškerá občanská vybavenost je v dosahu (škola, školka, bus, obchody ...).

Součástí domu je garáž a dále kryté stání pro 2 auta. Na pozemku se nachází hospodářská budova. Dispozice domu je řešena jako 5+2kk. Obývací část je spojená s kuchyní a výstupem na venkovní terasu s posezením, se zděným grilem a pitnou vodou. Nachází se zde jedna místnost, kde je s kuchyňská linka a další 3 pokoje. Dům nabízí k dispozici 2 koupelny.

Jedná se o dřevostavbu zateplenou fukanou izolací a fasádním polystyrenem 100mm. Střešní krytina je kanadská šindel, okna jsou plastová s dvojsklem. Půda v podkroví je celá pochozí a nabízí spoustu úložného prostoru.

Vytápění domu je plynové. V obývacím pokoji s kuchyňským koutem je podlahové vytápění, v ostatních místnostech jsou radiátory. Je možno využívat také krb. Ohřev vody je zajištěn jak plynem, tak dvěma solárními panely. Odpady jsou do čističky odpadních vod s nerezovou jímkou s možností zpětné recyklace.

Výhodou jsou velmi nízké měsíční náklady na bydlení. Součástí je prostorná zahrada, která je oplocena s pojezdnou bránou pro vjezd k domu.

Doporučuji nezávaznou prohlídku tohoto domu. Ráda Vám pomohu s financováním této nemovitosti.

CENA: (za nemovitost) **7 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Bezbariérový byt	ano
Topení	Lokální - tuhá paliva Jiné

Prodej samostatného RD, 190 m2, Dolní Lutyně (okres Karviná)

Nemovitost nabízí



**Realitní kancelář SLEZSKÝ
DŮM s.r.o.**

Realitní makléř



Danuše Šebestová

Mobil: +420 773 982 052

sebestova@slezsky-dum.cz

Doprava	MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	ČOV pro celý objekt
Rok kolaudace	2008
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m2)	190
Plocha parcely (m2)	2277
Ostatní	Bezbariérový přístup Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m2)	190
Inženýrské sítě	Vodovod
Poloha objektu	samostatný