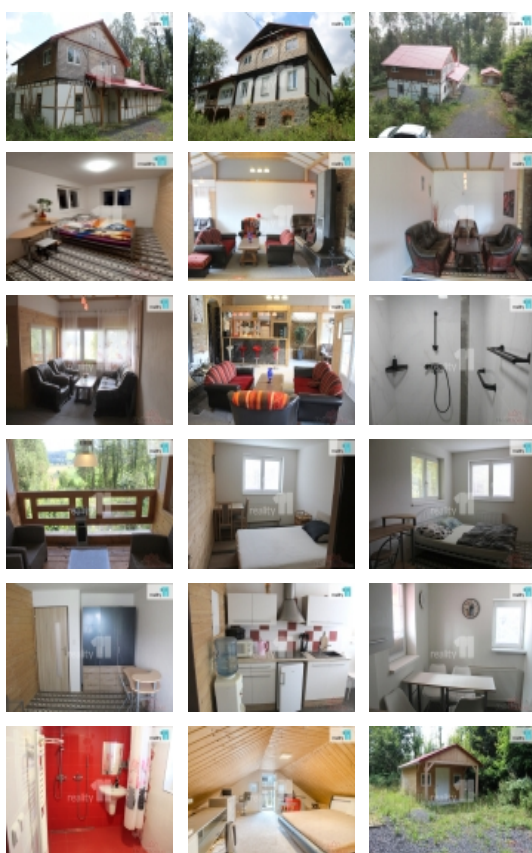


Prodej samostatného RD, 283 m², Lobendava (okres Děčín)



Nemovitost nabízí

Reality 11

Prodej samostatného RD, 283 m², Lobendava (okres Děčín)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26677 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lobendava (okres Děčín)

Prodej samostatného RD, 283 m², Lobendava (okres Děčín)

, Reality 11 Vám zprostředkují prodej patrového rodinného domu, který se nachází ve velmi klidné a tiché lokalitě obce Lobendava, okres Děčín.

Nemovitost je možné využít jako dvougenerační bydlení.

Dům byl dříve využíván jako rekreační zařízení, nyní však prošel rozsáhlou rekonstrukcí v roce 2022.

V 1.NP je umístěna menší kuchyňka s pokojem, který byl využíván pro personál. Dále je zde velká lobby místnost s terasou a s vlastním barem, šatnou, technické zázemí, rozestavěná místnost, pokoj a nová koupelna se sprchovým koutem.

Dále je zde vstup do suterénu kde se nachází vlastní vyhříváný whirlpool s masážními bublankami , dále sprcha a místnost pro odpočinek.

V 2.NP jsou celkem 4 nové samostatné pokoje, vlastní kuchyňka s jídelnou a nová koupelna se sprchovým koutem a WC.

V 3.NP je rozlehlý pokoj s menší teráskou, dále je zde WC a příprava pro sprchový kout.

Nemovitost má vlastní kamerový systém.

Na pozemku se nachází nový dřevěný zahradní domek 6*4metry, možné využít ke skladovacím účelům či na přespání.

Celková výměra pozemku činí 5598m, největší část z tohoto pozemku tvoří vlastní příjezdová komunikace.

Dům je zateplený, jedná se o smíšenou budovu-kámen, cihla a dřevo.

Vytápění řešeno krbové centrální s výměníkem a s radiátory, voda-vlastní studna, která se přečerpává do sběrné nádrže, odpad řešen septikem.

Možnost odkupu/pronájmu sousedních pozemků.

Vřele doporučujeme koupi, vhodné pro investory díky blízkosti hranic s Německem, velice žádaná lokalita či pro někoho kdo hledá naprostý klid a soukromí s dostatek přírody.

S financováním nemovitosti Vám rádi zcela zdarma pomůžeme.

Volné ihned. Ev. číslo: 26677. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **6 199 999,- Kč**

Informace o nemovitosti

Prodej samostatného RD, 283 m², Lobendava (okres Děčín)**Realitní makléř****Martin Neuzil**

Mobil: 702 048 068

neuzil@reality11.cz

| | |
|--|-----------------------------|
| Počet podlaží objektu | 2 |
| Celková podlahová plocha (m ²) | 283 |
| Druh objektu | smíšená |
| Stav objektu | velmi dobrý |
| Energetická třída | G - Mimořádně ne hospodárná |
| Vlastní pozemek (m ²) | 5598 |
| Umístění objektu | klidná část obce |
| Počet míst k parkování | 10 |
| Zastavěná plocha (m ²) | 283 |
| Užitná plocha (m ²) | 283 |
| Poloha objektu | samostatný |