

Pronájem bytu 2+1, 89 m², OV, Brno, Žabovřesky (okres Brno-město), ul. Kameníčková



Pronájem bytu 2,5+1 s velkou zahradou, Brno - Žabovřesky

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/2088 TYP ZAKÁZKY: pronájem
5/24

LOKALITA: Brno, Žabovřesky (okres Brno-město), Kameníčková

Pronájem bytu 2,5+1 s velkou zahradou, Brno - Žabovřesky

Nabízíme k pronájmu krásný a prostorný byt o velikosti 2,5+1 s vlastním vstupem na rozlehlou zahradu. Tento byt poskytuje klidný a soukromý prostor k bydlení a zároveň dostatek flexibility, jelikož je pronajímán jako nezařizený, což budoucím nájemníkům umožňuje zařídit si jej přesně podle svého vkusu a potřeb.

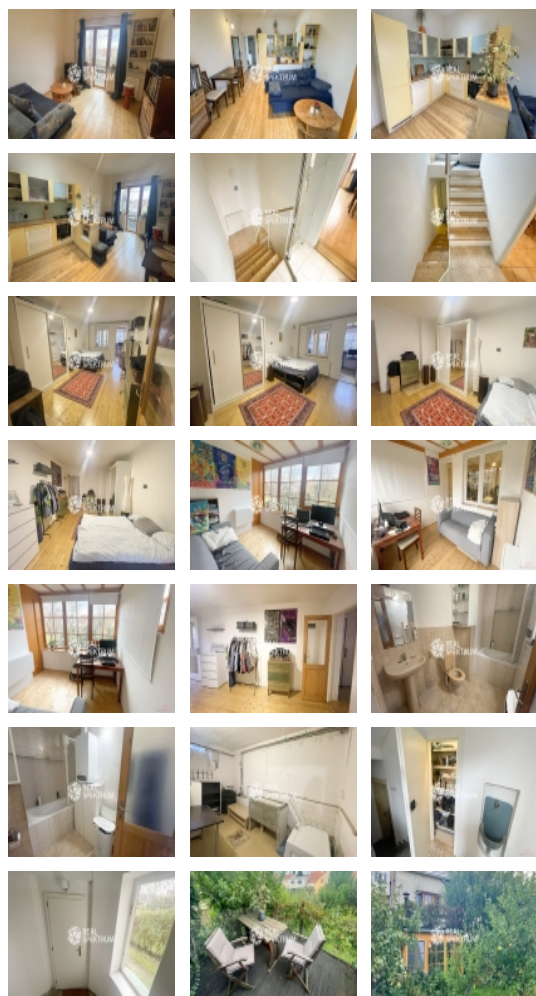
Vstup do bytu je možný dvěma samostatnými vchody, z nichž jeden je přístupný zvenku objektu bez schodů, což výrazně usnadňuje přístup a přidává na pohodlí pro všechny nájemníky. K bytu náleží také praktický sklep, který je navíc vybaven pračelnou, což zajišťuje komfortní zařezání pro každodenní potřeby.

Součástí této nabídky je i terasa, ideální pro venkovní posezení, kde si můžete užít čerstvý vzduch a pohodu v soukromí.

Na rozlehlé zahradě s ovocnými stromy, která obklopuje byt, je dokonce možné využít část plochy jako vlastní zahonek, což ocení každý, kdo má zájem o pestrou květinovou nebo čerstvou zeleninu. Také je možné využívat zahradu pro venkovní posezení a grilování.

Byt se nachází v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra města, což znamená, že si můžete užít klidné bydlení s dostatkem soukromí, a přitom mít všechny potřebné služby a zařezání v blízkém dosahu. Pokud hledáte domov, který nabízí výjimečně pohodlí, přírodní prvky a dostatek prostoru pro vaše individuální potřeby, tento byt je pro vás ideální volbou. Raďte si poskytneme další informace nebo domluvíme prohlídku, pokud nás kontaktujete.

Cena: 23.000,- Kč nájemné + 4.630,- Kč zálohy za služby + kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu 23.000,- Kč + provize ve výši jednoho měsíčního nájmu + 21% DPH



Pronájem bytu 2+1, 89 m², OV, Brno, Žabovřesky (okres Brno-město), ul. Kameníčková

Nemovitost nabízí



REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

Realitní makléř



Veronika Konečná

Mobil: +420 602 734 358

veronika.konecna@realspektrum.cz

CENA: (za měsíc) **23 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	1
Celková podlahová plocha (m ²)	89
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Plocha teras (m ²)	8
Plocha sklepu (m ²)	10
Vybavení	terasa sklep zahrada
Umístění objektu	centrum
Celková plocha (m ²)	89
Užitná plocha (m ²)	66
Plocha zahrady (m ²)	330
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	řadový
K dispozici od	01.02.2025

Pronájem bytu 2+1, 89 m2, OV, Brno, Žabovřesky (okres Brno-město), ul. Kameníčková