

## Prodej samostatného RD, 162 m2, Sebranice (okres Svitavy)



### Rodinný dům Sebranice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00521 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Sebranice (okres Svitavy)

#### Rodinný dům Sebranice

Hledáte dům na hezké vesnici? Přímo pro vás máme dům v klidné části malebné obce Sebranice vzdálené cca 13 km jihozápadně od Litomyšle a cca 8 km od Poličky. Dům je přístupný ze dvou stran po místních komunikacích. V domě s dispozici 2+1 je prostorná kuchyň, špajz, koupelna, samostatné WC a vstupní veranda. Dům je propojený s hospodářskými částmi kde byly dříve chlévy sklady, aj. a tvoří uzavřený dvorek, který z horní strany při čelním pohledu uzavírá druhý dům s vlastním číslem popisným (dřívější výměnek), kde jsou dvě obytné místnosti a chodba (v tomto domě není soc. zařízení).

V prostorné zahradě skloněné jihozápadním směrem je postavený ještě starší zahradní domek a sklep. Parkovat lze na vybetonovaném příjezdu k oběma domům. Spodní dům je obyvatelný, s tím, že by bylo vhodné jej zmodernizovat, druhý dům vyžaduje celkovou opravu. V obci je obecní úřad, kostel, obchod s potravinami, hospůdka, sportoviště, koupaliště, aj. Dům je možno financovat úvěrem ze stavebního spoření nebo hypotékou. Zajistíme, nezávazné konzultace s naším finančním specialistou - zdarma. Můžeme zprostředkovat financování také pro klienty, kteří nedostanou hypotéku v bance.

CENA: (za nemovitost) **2 290 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - tuhá paliva
Doprava	silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Zastavěná plocha (m2)	162
Plocha parcely (m2)	1210
Užitná plocha (m2)	162
Komunikace	asfaltová

#### Nemovitost nabízí

**Reality 7<sup>®</sup>**  
**Sedmička**

Reality Sedmička s.r.o.

nám. Republiky 75/2  
591 01 Žďár nad Sázavou

Prodej samostatného RD, 162 m<sup>2</sup>, Sebranice (okres Svitavy)

**Realitní makléř**



**Mgr. Ladislav Fajmon, MBA**

Mobil: +420 603 539 525

[fajmon@realitysedmicka.cz](mailto:fajmon@realitysedmicka.cz)

Inženýrské sítě

Vodovod

Charakter okolní zástavby

obchodní

Poloha objektu

samostatný