

Prodej samostatného RD, 152 m<sup>2</sup>, Kunědice (okres Pardubice)



## Kunědice, samostatně stojící RD, dispozice 5+kk, garáž, pozemek 1080 m<sup>2</sup>, prodej

ČÍSLO ZAKÁZKY: 925057 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kunědice (okres Pardubice)

### Kunědice, samostatně stojící RD, dispozice 5+kk, garáž, pozemek 1080 m<sup>2</sup>, prodej

Hledáte nové bydlení, nemovitost v klidném prostředí a uprostřed přírody, a přitom v blízkosti města Pardubice?

Takový dům Vám dnes nabízím. K lokalitě mám silnou citovou vazbu a vřele toto místo doporučuji, já sama zde totiž bydlím.

Samostatně stojící rodinný dům o dispozici 5+kk stojí v obci Kunědice, v malém satelitu 8 domů.

Dispozice:

1. NP: předsíň, velký obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupy na terasu, menší pokoj, technická místnost, koupelna, toaleta .
2. NP: tři pokoje a dvě koupelny s toaletou.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě. Je vytápěn plynovým kotlem, rozvody topení v radiátorech, má také podlahové vytápění a vše doplňuje krbová vložka v obývacím pokoji. Stávající měsíční záloha na topení je 3.700,-Kč.

Voda městská , užitková voda z vrtané studny na zahradě o hloubce vrtu 18 m.

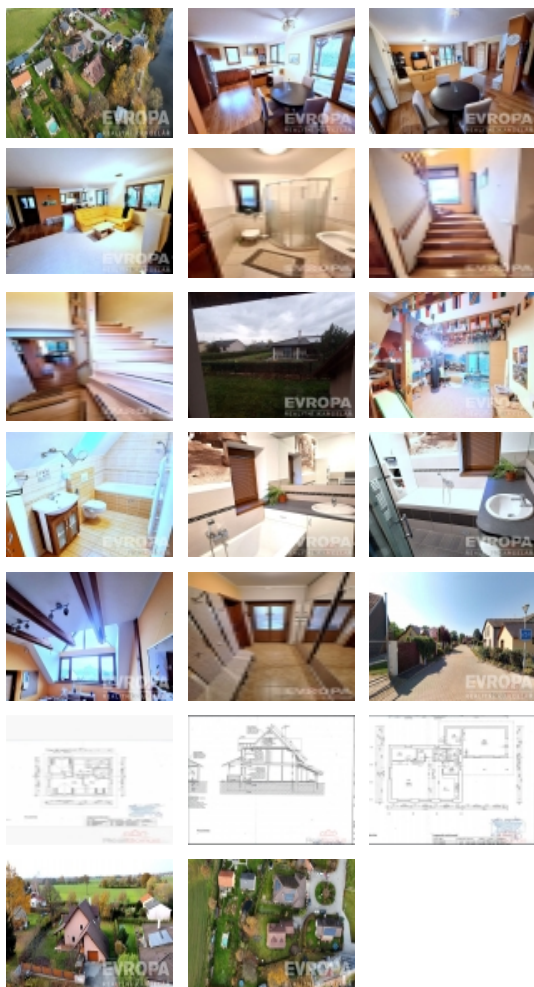
Podlahy v domě dřevěné obklady a dlažba, doplněno kobercem. Rodinný dům lemuje ze tří stran krytá terasa se vstupy do zahrady o celkové ploše pozemku 1080 m.

Na zahradě je z jedné strany otevřený zděný domek (cca 4m<sup>2</sup>) na náradí, jež zároveň tvoří zadní stěnu kompostu, dále dřevěný odstranitelný dětský domeček s houpačkou a pískovištěm, jeden vzrostlý strom - třešeň a dva menší stromy - blumy, 2 keře rododendronu a 3 keře ibišku.

Pohodlí domu doplňuje velká garáž s dalším, téměř neomezeným, parkovacím místem před domem.

Rodinný dům byl vystavěn dle projektu majitele, vyrostli v něm jeho dvě děti a všichni zde prožili mnoho krásných okamžiků také vzhledem k přátelskému soužití s majiteli okolních domů.

Kunědice na břehu řeky Labe jsou oblíbeným a vyhledávaným místem cyklistů, turistů, děti milují místní vyhlášenou Kunětickou zmrzlinu a výhled na Kunětickou horu Vás prostě neomrzí nikdy. Přijďte se podívat a zamilovat se do tohoto jedinečného místa k bydlení Vaší rodiny.



### Nemovitost nabízí

### evropa services czech

U Zvonařky 358/10  
Praha 2

Prodej samostatného RD, 152 m2, Kunětice (okres Pardubice)

**Realitní makléř****Stanislava Horáková**

Mobil: 734 510 282

[stanislava.horakova@rkevropa.cz](mailto:stanislava.horakova@rkevropa.cz)**CENA:** (za nemovitost) **11 490 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	152
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	1080
Vybaveno	Možno zařídit
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	2012
Počet míst k parkování	3
Zastavěná plocha (m2)	137
Užitná plocha (m2)	152
Počet bytů - celkem	1
Poloha objektu	samostatný