

Prodej rekreačního objektu, Křečovice, Živohošť (okres Benešov)



**Zděná celoroční chata 4+1, vlastní pozemek, příroda, klid, blízko Slapská přehrada, Živohošť.**

ČÍSLO ZAKÁZKY: 925293 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Křečovice, Živohošť (okres Benešov)

**Zděná celoroční chata 4+1, vlastní pozemek, příroda, klid, blízko Slapská přehrada, Živohošť.**

Znáte ten příjemný pocit, když se blížíte k zajímavému místu? Ještě u něj nejste, ale už cítíte, že to bude stát za to.

Právě na takovém místě, kousek od Slapské přehrady, v lokalitě Živohoště, leží chata, obklopená vzrostlými stromy, která vám nabídne soukromí, klid a propojení s přírodou.

Chata o dispozici 4+1 poskytuje obývací pokoj s krbem, kuchyni, velmi hezkou koupelnu, ložnice, šatnu sklady a technický prostor, záchody, balkon, zkrátka vše, co potřebujete. A navíc je půdní prostor přizpůsoben pro skladovou galerii, nebo jako menší místnost pro přespaní dětí.

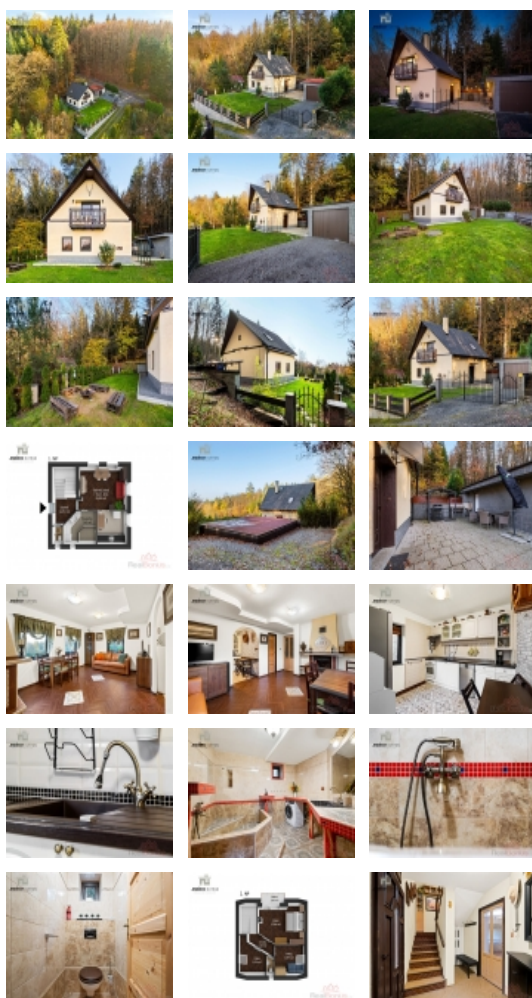
V interiéru chaty se snoubí pohodlí a funkčnost. Podlahové elektrické topení zajišťuje příjemné teplo v každé místnosti, zatímco krb s výdechy rozvádí teplo do celého prostoru a přidává pohodu podzimním a zimním večerům. Kvalitní dlažba na podlahách a pečlivé zpracování každého detailu podtrhují útulnou a zároveň moderní atmosféru.

Chata je zděná, zateplená a celoročně obyvatelná, což ji činí ideálním místem pro útek z městského shonu po celý rok. Má vlastní vrtanou studnu, která zajišťuje dostatek pitné vody, odpad je řešen jímkou. Díky těmto vlastnostem je chata naprosto soběstačná, splňuje všechny parametry stejně jako rodinný dům, což vám poskytne nezávislost a komfort ve všech ročních obdobích.

Zděná garáž nebo chcete-li zahradní sklad poskytne praktický prostor, zatímco prostorná terasa je ideálním místem pro posezení u kávy nebo večerní grilování s rodinou a přáteli.

Udržovaná zahrada u domu nabízí dostatečných 370 m, vlastní oplocený pozemek má celkovou výměru 466 m. Spoluvlastnický podíl 1/2 na cestě pod chatou o 257 m (nejedná se o plochu zahrady).

V délce 1,5 km od hlavní silnice vede příjezd k chatě po obecní zpevněné cestě, průjezdné i nízkým osobním vozem. Ke Slapské přehradě se dostanete během chvilky pokračující dále po této cestě.



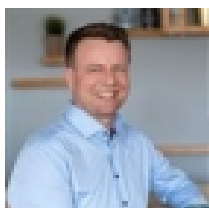
Prodej rekreačního objektu, Křečovice, Živohošť (okres Benešov)

### Nemovitost nabízí

**Jindřich Kuthan**

Chotýšany 63

### Realitní makléř



**Jindřich Kuthan**

Mobil: 603 150 646

[reality@jindrichkuthan.cz](mailto:reality@jindrichkuthan.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **7 000 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	84
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	466
Plocha balkonu (m2)	3
Vybavení	balkon
Stáří objektu	2018
Počet míst k parkování	4
Zastavěná plocha (m2)	59
Užitná plocha (m2)	101
Počet bytů - celkem	1
Nebytové prostory (m2)	32