

Prodej bytu 4+kk, 101 m², OV, Kouřim (okres Kolín), ul. Nová - exkluzivně



Prodej domu 4+kk se zahradou a 2x parkovacím stáním

ČÍSLO ZAKÁZKY: 226337 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kouřim (okres Kolín), Nová

Prodej domu 4+kk se zahradou a 2x parkovacím stáním

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme velmi pěkný, nadstandardně řešený byt ve zděném rodinném domě o dispozici 4+kk a celkové výměře 95m² s předzahrádkou 102 m² a dvěma parkovacími stáními.

V přízemí se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná toaleta a technická místnost. Z obývacího pokoje je vstup na pěknou a udržovanou zahradu, je zde příprava na automatickou závlahu. Schody do patra jsou opatřeny kvalitními masivními nášlapy. V patře jsou tři ložnice a velká koupelna s vanou, toaletou a dvěma umyvadly, vše v nadstandardním provedení. Okna jsou plastová trojskla. Dále je k dispozici obytné podkroví o výměře 21 m², které není započítané v ploše domu a může sloužit jako pracovna, studio, pokoj pro hosty, dětská herní zóna atd. Podlahy jsou oproti standardu bytů v této zástavbě vinylové, topení je v celém domě podlahové. Je zde také příprava na klimatizaci. Energetický štítek je v úsporné třídě B. K dispozici je místní internet 250. V okolí je kompletní občanská vybavenost, doktoři, škola, školka, sportovní centrum a pro milovníky golfu krásné hřiště s osmnácti jamkami. Jedná se o velmi pěknou nabídku moderního rodinného bydlení, které splňuje veškeré požadavky i náročného klienta. Pro více informací, nebo zájem o prohlídku nás kontaktujte.

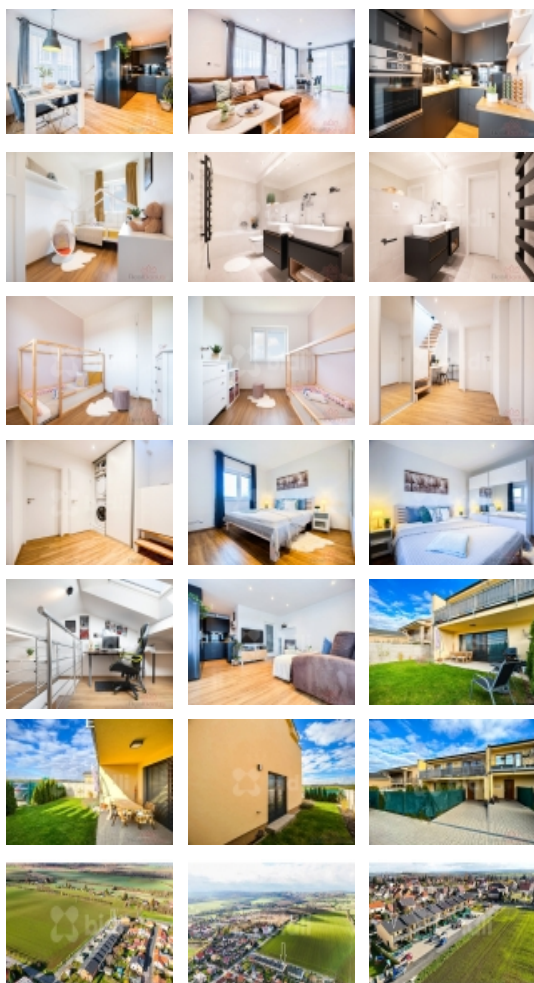
CENA: (za nemovitost) **6 790 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 4+kk

Číslo podlaží v domě 1

Počet podlaží objektu 2



Prodej bytu 4+kk, 101 m², OV, Kouřim (okres Kolín), ul. Nová - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Jarmila Hyhlíková Jaurysová

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

Celková podlahová plocha (m²)	101
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	terasa zahrada podkroví
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Klimatizace
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Není
Stáří objektu	2020
Bytové jádro	Zděné
Užitná plocha (m²)	95
Plocha zahrady (m²)	102