

Prodej samostatného RD, 179 m2, Veltrusy (okres Mělník)

Nemovitost nabízí

Stars reality

U Sluncové 666/12a, 18000 Praha - Karlín

Realitní makléř



Müller Jiří

Mobil: +420 739 345 511

muller@starsreality.cz

Prodej samostatného RD, 179 m2, Veltrusy (okres Mělník)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 101317 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Veltrusy (okres Mělník), Akátová

Prodej samostatného RD, 179 m2, Veltrusy (okres Mělník)

Stars reality Vám zprostředkují Stars reality Vám zprostředkují prodej samostatně stojícího domu o dispozici 5+kk s garáží, který je postaven na pozemku o velikosti 762 m2 a užitnou plochou 179 m2 ve Veltrusech. Přízemí domu tvoří vstupní předsíň, chodba, koupelna se sprchovým koutem, technická místnost, pokoj, obývací pokoj napojený na kuchyň se vstupem na zahradu a šatna. V patře jsou 3 prostorné pokoje, šatna, koupelna s vanou a samostatné WC. Dům je postavený z Ytongu Lambda YQ tl.500mm, fasáda domu bude mít Silikátovou omítku. V nádraží oken jsou osazeny kastlíky pro pozdější montáž venkovních žaluzií a nebo bezpečnostních rolet. Střecha domu je zateplená 20 cm silnou minerální vatou a 10 cm PIR deskami, pokrývá jí betonová taška Bramac. Okna domu jsou plastová. Podlahovou krytinou může být dlažba, vinil nebo laminát, vše lze v rámci klientských změn vybrat. Vytápění je teplovodní pomocí kondenzačního plynového kotle, v přízemí podlahové a v patře topnými tělesy, dále je provedena příprava pro osazení tepelného čerpadla vzduch-voda. Do všech obytných místností je zhotoven rozvod pro instalaci klimatizačních jednotek. Vodu ohřívá zásobník o objemu 120 litrů. Dům je napojen na tlakovou kanalizaci a na obecní vodovod. Pozemek bude oplocený a zatravněný. Před domem jsou vydlážděná parkovací stání. V ceně domu je komplet dodělaný interiér dle klientem zvolených standardů, vyjma kuchyňské linky se spotřebiči, tu lze individuálně nacenit. Dům je ve fázi viz foto a během následujících měsíců dojde k dokončení a kolaudaci. Možnost financování i pomocí hypotéky, kterou vám v případě zájmu zdarma vyřídíme. Pro bližší informace či domluvení prohlídky kontaktujte makléře. ID: 101317

CENA: (za nemovitost) **14 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná

Prodej samostatného RD, 179 m2, Veltrusy (okres Mělník)

Vlastní pozemek (m2)	762
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	2022
Počet míst k parkování	2
Užitná plocha (m2)	179
Poloha objektu	samostatný