

Prodej samostatného RD, 91 m<sup>2</sup>, Babice u Rosic (okres Brno-venkov)



## Babice u Rosic - RD 4+kk, zahrada, garáž, bazén, jezírko - rodinný dům

ČÍSLO ZAKÁZKY: E1336L03 TYP ZAKÁZKY: prodej  
3

LOKALITA: Babice u Rosic (okres Brno-venkov)

### Babice u Rosic - RD 4+kk, zahrada, garáž, bazén, jezírko - rodinný dům

Exkluzivně Vám nabízíme jedinečnou příležitost stát se novým majitelem krásného rodinného domu o dispozici 4+kk v Babicích u Rosic, nacházejících se asi 20 km západně od Brna. Tento cihlový dům, postavený na klíč a kolaudovaný v roce 2008, je napojený na elektřinu a obecní vodovod. Odpady jsou prozatím řešeny septikem, zanedlouho však bude dům kompletně napojen na obecní kanalizaci.

Součástí pozemku o celkové výměře 1.493 m<sup>2</sup> je nádherná, velká, s láskou opečovávaná zahrada, která Vás nadchne jezírkem, řadou několika druhů ovocných stromů, keřů a v zadní části i založeným vlastním lesíkem. Za domem je k dispozici bazén a velkou výhodou je také garáž a druhé vlastní parkovací stání na pozemku. Vytápění domu je řešeno elektrickým kotlem a určitě oceníte nízké zálohy za elektřinu, které jsou pouhých 5.500,- Kč za měsíc. V brzké době zde bude možnost připojit se na optický internet.

Dům se nachází v klidné části na okraji obce v těsné blízkosti lesa. Babice u Rosic jsou obec v okrese Brno-venkov, rozkládají se v Boskovické brázdě a jsou součástí mikroregionu Kahan. V blízkých obcích Zastávka, Zbýšov a Rosice se nachází veškerá občanská vybavenost. Ve Zbýšově, který je vzdálen pouhé 2 km, najdete také unikátní Muzeum průmyslových železnic, kde můžete zažít jízdu historickým parním nebo motorovým vláčkem.

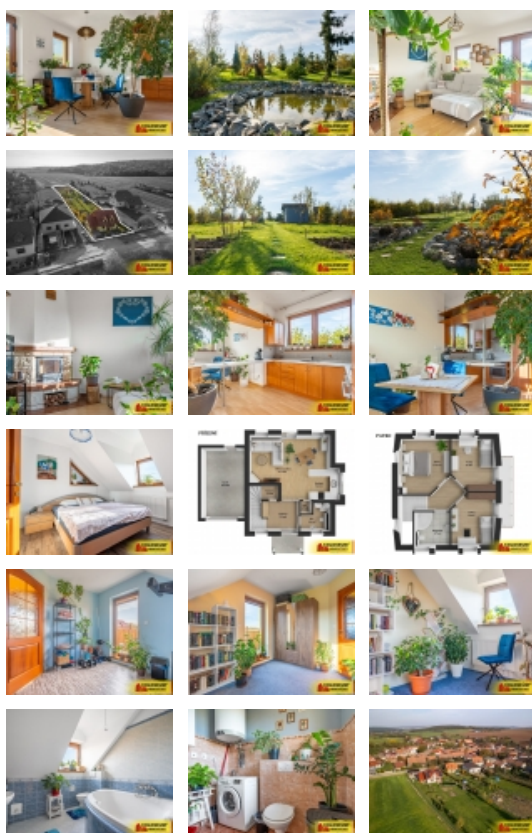
Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán a z tohoto důvodu je uvedena třída G.

Tento domov je připraven poskytnout Vám a Vaší rodině komfort, bezpečí a klid. Neváhejte, objednejte si prohlídku ještě dnes a učiňte první krok k životu ve Vašem snovém domově!

CENA: (za nemovitost) **10 957 380,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	115



Nemovitost nabízí

**COLOSEUM NEMOVITOSTI**

s.r.o.

Prodej samostatného RD, 91 m<sup>2</sup>, Babice u Rosic (okres Brno-venkov)

## Realitní makléř



## Ing. Jana Mátllová

Mobil: +420 773 756 746

[j.matlova@rkcoloseum.cz](mailto:j.matlova@rkcoloseum.cz)

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Plocha balkonu (m <sup>2</sup> )	5
Vybavení	balkon zahrada
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelová televize
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické
Doprava	silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace Septik
Stáří objektu	19
Rok kolaudace	2008
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	1
Celková plocha (m <sup>2</sup> )	115
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	85
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	1493
Ostatní	Bazén Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	91
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	1280
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný
Plocha bazénu	20

Prodej samostatného RD, 91 m<sup>2</sup>, Babice u Rosic (okres Brno-venkov)