

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Chuderov, Chuderovec (okres Ústí nad Labem)



bidli



Prodej pozemku pro výstavbu RD v Chuderovci okr. Ústí nad Labem

ČÍSLO ZAKÁZKY: 226058 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Chuderov, Chuderovec (okres Ústí nad Labem)

Prodej pozemku pro výstavbu RD v Chuderovci okr. Ústí nad Labem

Nabízíme k prodeji zasítovaný pozemek o velikosti 1411 m2 ze souboru šesti atraktivních stavebních pozemků v obci Chuderovec. Ke každému pozemku bude vydáno stavební povolení k výstavbě patrového rodinného domu. Pozemky se nacházejí v klidné lokalitě CHKO s výbornou dostupností do městské infrastruktury. Klidné a zelené prostředí s dobrým spojením na Ústí nad Labem.

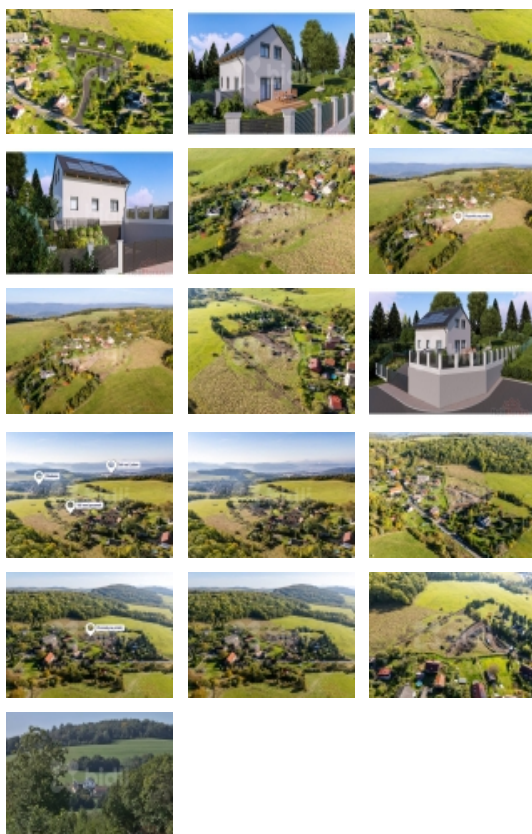
Inženýrské sítě: voda, elektřina, kanalizace, vnitřní asfaltová komunikace. Dokončení a kolaudace sítí je naplánována na červenec 2025.

Území bude připraveno pro výstavbu RD vybudováním komunikací a inženýrských sítí -splaškové i dešťové kanalizace, pitného vodovodu, rozvodu NN, veřejného osvětlení, skupinové ČOV vč. přípojky NN a ochrany území před přívalovými vodami. Inženýrské sítě jsou umístěny pod vozovkami a chodníky. Domovní přípojky jsou ukončeny buď v plastových pilířcích s měřením, umístěných na hraně pozemku (přípojka NN) či v revizní kanalizační šachtě na pozemku stavebníka (splašková kanalizace) nebo ve vodoměrné šachtě rovněž na pozemku stavebníka (vodovod).

Lokalita:

Obec Chuderovec leží na okraji Ústí nad Labem, což zajišťuje vynikající dopravní dostupnost do centra města (pouhých 10minut autem). V obci a jejím okolí najdete vše, co potřebujete pro komfortní život, včetně základní občanské vybavenosti. Ústí nad Labem nabízí širokou nabídku služeb, škol, zdravotnických zařízení a obchodů. Obec se nachází v malebné přírodě, v blízkosti lesů a polí, což ocení milovníci přírody a klidného bydlení. S výbornou dostupností na dálnici a vlakové spoje je lokalita ideálním místem pro rodiny i pro ty, kteří hledají pohodlné spojení s městem.

Cena je za zasítovaný pozemek včetně stavebního povolení - po kolaudaci sítí můžete prakticky hned stavět!!!



Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Chuderov, Chuderovec (okres Ústí nad Labem)

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Eva Hrabáková

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

CENA: (za m2) **4 190,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|-----------------------------|--|
| Vlastní pozemek (m2) | 1411 |
| Umístění objektu | nová zástavba |
| Doprava | dálnice silnice MHD autobus |
| Voda | zdroj pro celý objekt |
| Odpad | Plánovaná výstavba kanalizace |
| Plocha parcely (m2) | 1411 |
| Druh pozemku | pro bydlení |
| Inženýrské sítě | Vodovod Kanalizace Elektřina |
| Druh stavby | rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek |
| Přístup k pozemku | z veřejné komunikace |