

Pronájem bytu 3+1, 85 m², DV, Praha 8, Karlín, ul. Sokolovská

Nabídka bytu 3+1, 85 m, Praha - Karlín, Sokolovská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1457 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 8, Karlín, Sokolovská

Nabídka bytu 3+1, 85 m, Praha - Karlín, Sokolovská

Nabízíme k dlouhodobému podnájmu prostorný a útulný byt o velikosti 85 m, dispozice 3+1. Byt je vhodný jak pro rodinu, tak i pro sdílené bydlení pro více osob (maximálně 5). Nachází se v atraktivní lokalitě Prahy 8 Karlín, v 1. patře historického funkcionalistického domu s výtahem (do mezipatra).

Popis bytu:

- **Dispozice:** 3 samostatné neprůchozí pokoje, jídelna, kuchyňka, koupelna s vanou, samostatné WC, předsíň.

- **Vybavení:**

- Kuchyň: kuchyňská linka s úložným prostorem, sklokeramická varná deska, sporák, trouba, digestoř, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba.

- Koupelna: vana, pračka.

- Ostatní: velké vestavěné šatní skříně, postele s matracemi, dubové parkety v pokojích a jídelně, PVC v ostatních místnostech.

- **Světlo a orientace:** Okna směřují na sever a jih, byt je světlý a vzdušný (stropy vysoké 3 metry).

- **Technické vybavení:** Nová špaletová okna, centrální vytápění (vlastní kotelna v domě).

- **Připojení:** Možnost kabelových služeb od UPC a O2.

Podmínky pronájmu:

- **Cena podnájmu:**

- 27 000 Kč/měsíc (každá další osoba +1 000 Kč, max. 5 osob)

- **Poplatky za služby:**

- 6 500 Kč/měsíc pro 3 osoby, každá další osoba +1 000 Kč (zahrnuje teplo, vodu, služby spojené s užíváním bytu).

- 1 500 Kč/měsíc záloha na elektřinu.

- **Kauce:** dvou měsíčních najmi se zálohy na poplatky. .

**Provize realitní kanceláře. **

- **Dostupnost:** K nastěhování od 1. února (po dohodě možný dřívější termín).

Občanská vybavenost a lokalita:

Karlín je jednou z nejvyhledávanějších lokalit v Praze, díky své výborné dopravní a občanské vybavenosti:

- **Doprava:** Metro B Křižíkova (2 minuty pěšky), tramvajová zastávka (1 minuta pěšky).

- **Obchody a služby:** Lidl a Billa (30 m od domu), restaurace, kavárny, lékárny, školy a školky v docházkové vzdálenosti.

- **Volnočasové aktivity:** Parky a klidný vnitroblok pro relaxaci.



Nemovitost nabízí

Můj domov REALITY s.r.o.

Prosecká 527/24, Praha 8 - Libeň.

Pronájem bytu 3+1, 85 m², DV, Praha 8, Karlín, ul. Sokolovská**Realitní makléř****Savynets Lidiya**

Mobil: +420 775 604 602

muj.domov.reality@seznam.cz**CENA:** (za měsíc) **27 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha (m ²)	85
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	družstevní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Celková plocha (m ²)	97
Užitná plocha (m ²)	85
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	rohový