

Pronájem bytu 3+1, 97 m<sup>2</sup>, DV, Praha 8, Karlín, ul. Sokolovská

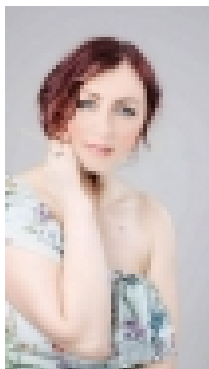


### Nemovitost nabízí

### Můj domov REALITY s.r.o.

Prosecká 527/24, Praha 8 - Libeň.

### Realitní makléř



### Savynets Lidiya

Mobil: +420 775 604 602

[muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:muj.domov.reality@seznam.cz)

## Pronájem bytu 3+1, 85 m, Praha - Karlín, Sokolovská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1457 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 8, Karlín, Sokolovská

### Pronájem bytu 3+1, 85 m, Praha - Karlín, Sokolovská

Nabízíme k dlouhodobému podnájmu prostorný a útulný byt o velikosti 85 m, dispozice 3+1. Byt je vhodný jak pro rodinu, tak i pro sdílené bydlení pro více osob (maximálně 5). Nachází se v atraktivní lokalitě Prahy 8 Karlín, v 1. patře historického funkcionalistického domu s výtahem (do mezipatra).

#### \*\*Popis bytu:\*\*

- \*\*Dispozice:\*\* 3 samostatné neprůchozí pokoje, jídelna, kuchyňka, koupelna s vanou, samostatné WC, předsíň.
- \*\*Vybavení:\*\*
  - Kuchyň: kuchyňská linka s úložným prostorem, sklokeramická varná deska, sporák, trouba, digestoř, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba.
  - Koupelna: vana, pračka.
  - Ostatní: velké vestavěné šatní skříně, dubové parkety v pokojích a jídelně, PVC v ostatních místnostech.
- \*\*Světlo a orientace:\*\* Okna směřují na sever a jih, byt je světlý a vzdušný (stropy vysoké 3 metry).
- \*\*Technické vybavení:\*\* Nová špaletová okna, centrální vytápění (vlastní kotelna v domě).
- \*\*Připojení:\*\* Možnost kabelových služeb od UPC a O2.

#### \*\*Podmínky pronájmu:\*\*

- \*\*Cena podnájmu:\*\*
  - 27 000 Kč/měsíc pro 3 osoby (každá další osoba +2 500 Kč, max. 5 osob).
- \*\*Poplatky za služby:\*\*
  - 6 500 Kč/měsíc (zahrnuje teplo, vodu, služby spojené s užíváním bytu).
  - 1 500 Kč/měsíc záloha na elektřinu.
- \*\*Kauce:\*\* 60 000 Kč.
- \*\*Provize realitní kanceláře.\*\*
- \*\*Dostupnost:\*\* K nastěhování od 1. února (po dohodě možný dřívější termín od 1. prosince).

#### \*\*Občanská vybavenost a lokalita:\*\*

Karlín je jednou z nejvyhledávanějších lokalit v Praze, díky své výborné dopravní a občanské vybavenosti:

- \*\*Doprava:\*\* Metro B Křižíkova (2 minuty pěšky), tramvajová zastávka (1 minuta pěšky).
- \*\*Obchody a služby:\*\* Lidl a Billa (30 m od domu), restaurace, kavárny, lékárny, školy a školky v docházkové vzdálenosti.
- \*\*Volnočasové aktivity:\*\* Parky a klidný vnitroblok pro relaxaci.

Pronájem bytu 3+1, 97 m<sup>2</sup>, DV, Praha 8, Karlín, ul. Sokolovská

**CENA:** (za měsíc) **27 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	97
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	družstevní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	7
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Celková plocha (m <sup>2</sup> )	97
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	97
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku