

Prodej bytu 3+kk, 104 m<sup>2</sup>, OV, Jesenice (okres Praha-západ), ul. Cedrová



## Prodej bytu 3+kk, 104 m<sup>2</sup>, OV, Jesenice (okres Praha-západ), ul. Cedrová

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26412 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jesenice (okres Praha-západ), Cedrová

### Prodej bytu 3+kk, 104 m<sup>2</sup>, OV, Jesenice (okres Praha-západ), ul. Cedrová

, Reality 11 Vám zprostředkují prodej pěkného prakticky řešeného bytu 3+kk 104 m se dvěma balkóny. Byt se nachází v první patře cihlového domu z roku 2007 v ulici Cedrová v Jesenici u Prahy části Mladíkov. V domě jsou pouze 3 byty a máte tak dostatek soukromí. Moderní prostorná kuchyňská linka včetně spotřebičů Miele. V bytě je u ložnice šatna a na chodbě komora. Byt má vlastní plynový kotel. Orientace bytu je na tři světové strany, sever, východ a jih. Balkóny na východní a jižní straně jsou o výměře 3,2 a 4,5 m. Na podlahách je plovoucí podlaha a dlažba. K bytu patří podíl na společné zahradě domu, kde můžete relaxovat a podíl ve výši jedné třetiny pozemku zahrady. Parkování je možné na vlastním pozemku před domem, který je výlučným vlastnictvím a přísluší k bytové jednotce. K bytu je možné dokoupit další parkovací stání.

Město Jesenice nabízí plnou občanskou vybavenost. V pěší dostupnosti je obchodní zóna, kde se nachází supermarket, obchody s oděvy, lékárna, lékaři, kavárna, cukrárna. Nedaleko pro procházky se nachází lesy či Průhonický park. Město nabízí několik MŠ, ZŠ státních i soukromých a gymnázium. V okolí je několik jezdeckých klubů, golfové odpaliště a cyklostezky. Město Jesenice pro své občany organizuje mnoho rodinných či kulturních akcí např. letní kino, ples, divadelní představení, pálení čarodějnic, dětský den, loučení s prázdninami, koncerty, slavnosti s různou tematikou, psí den, farmářské trhy a mnoho dalších. Dopravní spojení do Prahy: zastávka bus na M Opatov 2 minuty od domu, bus na M Budějovická v centru města. Autem 2 min. na okruh směr Brno, Plzeň, Smíchov, letiště.

Pokud vás tento byt zaujal, můžete se na něj podívat v rámci 3D virtuální prohlídky, kterou Vám rádi na vyžádání pošleme, nebo si ho rovnou prohlédnout na vlastní oči. Ev. číslo: 26412. Energetický štítek: D (111 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

**CENA:** (za nemovitost) **10 500 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+kk

Prodej bytu 3+kk, 104 m<sup>2</sup>, OV, Jesenice (okres Praha-západ), ul. Cedrová

### Nemovitost nabízí

Reality 11

### Realitní makléř



**Martin Kubík**

Mobil: 777 098 218

[kubik@reality11.cz](mailto:kubik@reality11.cz)

Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	104
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	104