

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Chuderov, Chuderovec (okres Ústí nad Labem)



Prodej pozemku pro výstavbu RD v Chuderovci okr. Ústí nad Labem

ČÍSLO ZAKÁZKY: 226427 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Chuderov, Chuderovec (okres Ústí nad Labem)

Prodej pozemku pro výstavbu RD v Chuderovci okr. Ústí nad Labem

Nabízíme k prodeji zasíťovaný pozemek o velikosti 1458 m2 ze souboru šesti atraktivních stavebních pozemků v obci Chuderovec. Ke každému pozemku bude vydáno stavební povolení k výstavbě patrového rodinného domu. Pozemky se nacházejí v klidné lokalitě CHKO s výbornou dostupností do městské infrastruktury. Klidné a zelené prostředí s dobrým spojením na Ústí nad Labem.

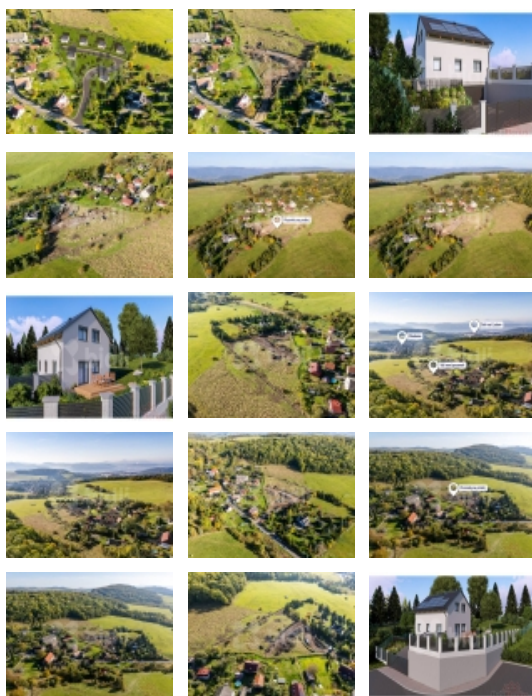
Inženýrské sítě: voda, elektřina, kanalizace, vnitřní asfaltová komunikace. Dokončení a kolaudace sítí je naplánována na červenec 2025.

Území bude připraveno pro výstavbu RD vybudováním komunikací a inženýrských sítí -splaškové i dešťové kanalizace, pitného vodovodu, rozvodu NN, veřejného osvětlení, skupinové ČOV vč. přípojky NN a ochrany území před přívalovými vodami. Inženýrské sítě jsou umístěny pod vozovkami a chodníky. Domovní přípojky jsou ukončeny buď v plastových pilířcích s měřením, umístěných na hraně pozemku (přípojka NN) či v revizní kanalizační šachtě na pozemku stavebníka (splašková kanalizace) nebo ve vodoměrné šachtě rovněž na pozemku stavebníka (vodovod).

Lokalita:

Obec Chuderovec leží na okraji Ústí nad Labem, což zajišťuje vynikající dopravní dostupnost do centra města (pouhých 10minut autem). V obci a jejím okolí najdete vše, co potřebujete pro komfortní život, včetně základní občanské vybavenosti. Ústí nad Labem nabízí širokou nabídku služeb, škol, zdravotnických zařízení a obchodů. Obec se nachází v malebné přírodě, v blízkosti lesů a polí, což ocení milovníci přírody a klidného bydlení. S výbornou dostupností na dálnici a vlakové spoje je lokalita ideálním místem pro rodiny i pro ty, kteří hledají pohodlné spojení s městem.

Cena je za zasíťovaný pozemek včetně stavebního povolení - po kolaudaci sítí můžete prakticky hned stavět!!!



Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Chuderov, Chuderovec (okres Ústí nad Labem)

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Eva Hrabáková

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

CENA: (za m2) **4 190,- Kč**

Informace o nemovitosti

Vlastní pozemek (m2)	1458
Umístění objektu	nová zástavba
Doprava	dálnice silnice MHD autobus
Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	Plánovaná výstavba kanalizace
Plocha parcely (m2)	1458
Druh pozemku	pro bydlení
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Přístup k pozemku	z veřejné komunikace