

Prodej penzionu, Skorotice, Chlébské (okres Žďár nad Sázavou) - exkluzivně



## Bývalý penzion s RD v obci Chlébské na Vysočině

**ČÍSLO ZAKÁZKY:** 226068      **TYP ZAKÁZKY:** prodej

**LOKALITA:** Skorotice, Chlébské (okres Žďár nad Sázavou)

### Bývalý penzion s RD v obci Chlébské na Vysočině

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji bývalé ubytovací zařízení se související stavbou, kterou lze po kolaudaci využívat jako rodinný dům. Objekt se nachází v klidné části Vysočiny, v obci s vynikající dostupností. Celková výměra pozemku činí 1 216 m<sup>2</sup>. Nemovitost sestává ze dvou budov, uzavřeného dvora s vjezdem a zahrady. Parkování je možné na obecním pozemku před hlavní budovou, nebo přímo na pozemku na vlastním dvoře.

Popis nemovitosti:

Objekt má tři podlaží, je částečně podsklepený a připravený k rekonstrukci. Díky své dispozici a lokalitě je ideální pro rekreační či celoroční ubytování, nebo pro poskytování služeb pro skupiny (semináře, sportovní kluby, zájmové skupiny, domov důchodců, sanatorium atd.). Alternativně představuje zajímavou investici pro přestavbu na bytový dům, neboť v okolních obcích dlouhodobě chybí byty.

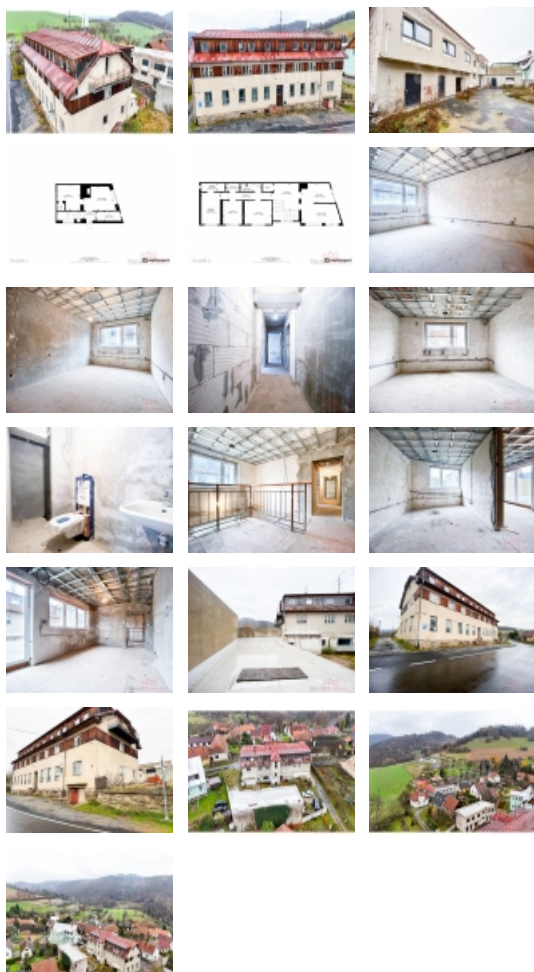
Ubytovací zařízení:

Budova je již 15 let nefunkční, ale její technický stav je velmi dobrý - objekt je sanován (bez problémů se zatékáním, funkční připojení na vodu, elektřinu a plyn). K dispozici je architektonická studie pro rekonstrukci na ubytovací zařízení, včetně předběžných konzultací s příslušnými úřady (stavební úřad, obecní úřad, hygienici a hasiči). Odpady jsou řešeny jímkou (v obci je pouze dešťová kanalizace, na objekt je napojen), která je připravena na přestavbu na vícekomorový septik s vsakováním.

Půdní prostor je pochozí a nachází se zde vysílací zařízení od společnosti Cetin, který formou nájmu tvoří pravidelný finanční příjem. V nižších podlažích se nabízí řešení pro vybudování ubytovacích pokojů nebo několika samostatných bytů. Přízemí bylo původně využíváno jako restaurace a prostorný sál. Můžete se rozhodnout, zda zachováte původní charakter objektu, nebo jej přetvoříte dle vlastních představ.

Další stavba na pozemku:

Na pozemku za hlavním objektem již byla započata rekonstrukce další budovy, která je připravena k dokončení dle vlastního záměru. Tento objekt o dispozici 4+KK s prostornou terasou a garáží má



Prodej penzionu, Skorotice, Chlébské (okres Žďár nad Sázavou) - exkluzivně

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	1216
Vybavení	balkon terasa sklep zahrada podkroví
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - tuhá paliva
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	vlastní studna
Odpad	Septik
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Pošta Místní úřad
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	4
Účel budovy	Jiný
Zastavěná plocha (m2)	1216
Plocha parcely (m2)	1216
Ostatní	Plot Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m2)	732
Plocha zahrady (m2)	158
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný
Typ zařízení	Penzion

#### Realitní makléř



**Kateřina Nyplová**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

Prodej penzionu, Skorotice, Chlébské (okres Žďár nad Sázavou) - exkluzivně

<b>Popis ostatních nebyt. prostor</b>	Druhý samostatný objekt (dříve přístavek a zázemí pro zaměstnance) v rekonstrukci se stavebním povolením na RD o dispozici 4KK + garáž + terasa.
<b>K dispozici od</b>	10.11.2024

Prodej penzionu, Skorotice, Chlébské (okres Žďár nad Sázavou) - exkluzivně

**Nemovitost nabízí**



**Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1