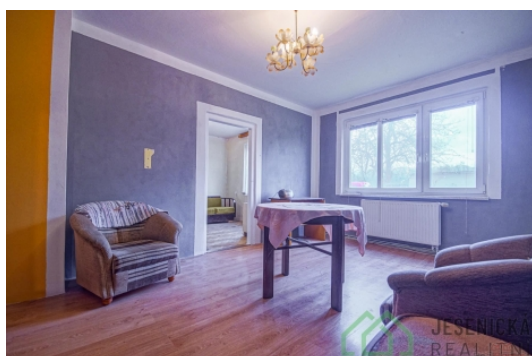


Prodej bytu 3+1, 0 m2, OV, Javorník (okres Jeseník), ul. Dukelská



JESENICKÁ REALITNÍ



Prodej bytové jednotky 3+1 ve městě Javorník

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00135 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Javorník (okres Jeseník), Dukelská

Prodej bytové jednotky 3+1 ve městě Javorník

Jesenická realitní, naše kancelář na trhu s nemovitostmi, nabízí (v zastoupení majitele) bytovou jednotku v panelovém domě ve městě Javorník kousek od polských hranic.

Dům, ve kterém se bytová jednotka nachází, leží v klidné lokalitě nedaleko hlavní asfaltové silnice. U domu je parkování pro os. auta a centrum města, pošta a vlakové nádraží jsou vzdáleny několik minut chůze.

Předností bytu je poloha v přízemí domu nabízející skvělé bezbariérové a útulné bydlení pro lidi, kteří už nechťejí šlapat do schodů. Dům obývají starší lidé, kteří zachovávají klid a pořádek. Bytová jednotka je vzdušná a díky svému umístění také celý den slunná .

Dispozice bytu je 3+ 1, s celkovou plochou 71 m2. Stav jednotky je dobrý, stěhování je možné prakticky okamžitě. K bytu patří sklepní kóje i venkovní kůlna pro uschování náradí. Před domem naleznete i kousek pozemku pro menší zahrádku.

Vytápění jednotky a ohřev vody je centrálně zajištěné plynovým kotlem značky Jungers. Je zde možnost vytápění krbovými kamny, komín je připraven . Okna jsou plastová. Vodní a odpadní rozvody jsou vedené v plastu, elektrické rozvody v hliníku. Jednotka je připojena na veřejnou kanalizaci a vodní řád.

Pokud hledáte byt pro svou rodinu, nebo i jako investici, velmi doporučujeme tento byt navštívit osobně. O ceně jsme připraveni diskutovat k oboustranné spokojenosti.

Město Javorník nabízí veškerou občanskou vybavenost jako lékaře, autobusové i vlakové spojení, úřad, školku, základní školu i ZUŠ. Okolí osloví krásnou přírodou a čistým vzduchem. Pokud Vás nabídka zaujala a oslovila, těšíme se na setkání.

Prodej bytu 3+1, 0 m², OV, Javorník (okres Jeseník), ul. Dukelská

Nemovitost nabízí



Jesenická realitní

Mírové náměstí 57 Vidnava 790 55

Realitní makléř



Filgas Kamil

Mobil: +420 721 140 014

jesreal.kf@gmail.com

CENA: (za nemovitost) **1 470 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	1
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Plyn	Zaveden
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný