

Prodej samostatného RD, 179 m2, Chudarov, Chuderovec (okres Ústí nad Labem)



bidli



Prodej RD v Chudarovci okr. Ústí nad Labem

ČÍSLO ZAKÁZKY: 226526 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Chudarov, Chuderovec (okres Ústí nad Labem)

Prodej RD v Chudarovci okr. Ústí nad Labem

RD na pozemku o velikosti 625 m2 ze souboru šesti atraktivních stavebních pozemků v obci Chuderovec. Ke každému pozemku bude vydáno stavební povolení k výstavbě patrového rodinného domu. Pozemky se nacházejí v klidné lokalitě CHKO s výbornou dostupností do městské infrastruktury. Klidné a zelené prostředí s dobrým spojením na Ústí nad Labem.

Inženýrské sítě: voda, elektřina, kanalizace, vnitřní asfaltová komunikace. Kolaudace sítí je naplánována na červenec 2025, Dokončení výstavby RD poslední kvartál roku 2026.

Území bude připraveno pro výstavbu RD vybudováním komunikací a inženýrských sítí -splaškové i dešťové kanalizace, pitného vodovodu, rozvodu NN, veřejného osvětlení, skupinové ČOV vč. přípojky NN a ochrany území před přívalovými vodami. Inženýrské sítě jsou umístěny pod vozovkami a chodníky. Domovní přípojky jsou ukončeny buď v plastových pilířcích s měřením, umístěných na hraně pozemku (přípojka NN) či v revizní kanalizační šachtě na pozemku stavebníka (splašková kanalizace) nebo ve vodoměrné šachtě rovněž na pozemku stavebníka (vodovod).

Lokalita:

Obec Chuderovec leží na okraji Ústí nad Labem, což zajišťuje vynikající dopravní dostupnost do centra města (pouhých 10minut autem). V obci a jejím okolí najdete vše, co potřebujete pro komfortní život, včetně základní občanské vybavenosti. Ústí nad Labem nabízí širokou nabídku služeb, škol, zdravotnických zařízení a obchodů. Obec se nachází v malebné přírodě, v blízkosti lesů a polí, což ocení milovníci přírody a klidného bydlení. S výbornou dostupností na dálnici a vlakové spoje je lokalita ideálním místem pro rodiny i pro ty, kteří hledají pohodlné spojení s městem.



Prodej samostatného RD, 179 m2, Chudеров, Chudеровec (okres Ústí nad Labem)

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Eva Hrabáková

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	155
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	625
Vybavení	terasa zahrada
Umístění objektu	nová zástavba
Vybaveno	Nezařizeno
Doprava	dálnice silnice MHD autobus
Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	Plánovaná výstavba kanalizace
Zastavěná plocha (m2)	138
Plocha parcely (m2)	625
Ostatní	Plot Garáž
Užitná plocha (m2)	179
Druh pozemku	pro bydlení
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Přístup k pozemku	z veřejné komunikace
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 179 m², Chuderov, Chuderovec (okres Ústí nad Labem)