

Pronájem bytu 3+1, 76 m2, DV, České Budějovice, České Budějovice 2, ul. Krčínova - exkluzivně



## Podnájem bytu, 3+1, 76 m2, ul. Krčínova, České Budějovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 225131 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: České Budějovice, České Budějovice 2, Krčínova

### Podnájem bytu, 3+1, 76 m2, ul. Krčínova, České Budějovice

Hledáte nové bydlení a potřebujete, aby celý proces proběhl co nejrychleji? Dovolte mi nabídnout vám k podnájmu prostorný byt o dispozici 3+1, celkové rozloze 76 m2, situovaný v 8. patře panelového domu, s balkonem, dvěma sklepy a novým výtahem. Tento moderně zrekonstruovaný byt je ideální kombinací klidného bydlení a výhod městského života.

Byt prošel rekonstrukcí, během které bylo modernizováno veškeré vybavení. Důraz byl kladen na kvalitu provedení a praktické uspořádání prostoru. Zděné jádro představuje další benefit.

Dispozice bytu zahrnuje tři nezávislé pokoje a plně vybavenou kuchyň. Velká okna zajišťují dostatek přirozeného světla a nabízí pohled na okolní krajinu.

Lokalita bytu poskytuje vynikající dostupnost do centra města, ať už díky městské dopravě, případně krásnou procházkou podél řeky Vltavy. V blízkosti se nachází základní a mateřská škola, obchody, restaurace, fitness centrum a nově vybudované relaxační centrum ČEZ Areál Vltava, ideální pro aktivní odpočinek.

Nepropáskněte tuto jedinečnou nabídku k získání komfortního bydlení s veškerou občanskou vybaveností a výhodnou lokalitou. Ihned k nastěhování. Věřím, že tento byt splní vaše očekávání.

Nájemné činí 25.000,-/měs. včetně energií a veškerého vybavení, kauce 25.000,- Kč + provize RK ve výši dvou nájmu.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat, velice ráda vás bytem provedu.



### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

Pronájem bytu 3+1, 76 m2, DV, České Budějovice, České Budějovice 2, ul. Krčínova - exkluzivně

### Realitní makléř



**Markéta Vejdovcová**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**CENA:** (za měsíc) **25 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

<b>Dispozice bytu</b>	3+1
<b>Číslo podlaží v domě</b>	8
<b>Počet podlaží objektu</b>	8
<b>Celková podlahová plocha (m2)</b>	76
<b>Druh objektu</b>	panelová
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	D - Méně úsporná
<b>Vlastnictví</b>	družstevní
<b>Plocha balkonu (m2)</b>	2
<b>Plocha sklepu (m2)</b>	2
<b>Vybavení</b>	balkon výtah sklep
<b>Umístění objektu</b>	sídlišťe
<b>Telekomunikace</b>	Internet Vedení PC sítě
<b>Ostatní rozvody</b>	Satelit
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak dálnice silnice MHD autobus letišťe
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště

Pronájem bytu 3+1, 76 m<sup>2</sup>, DV, České Budějovice, České Budějovice 2, ul. Krčínova - exkluzivně

<b>Bytové jádro</b>	Zděné
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	76
<b>K dispozici od</b>	01.01.2024