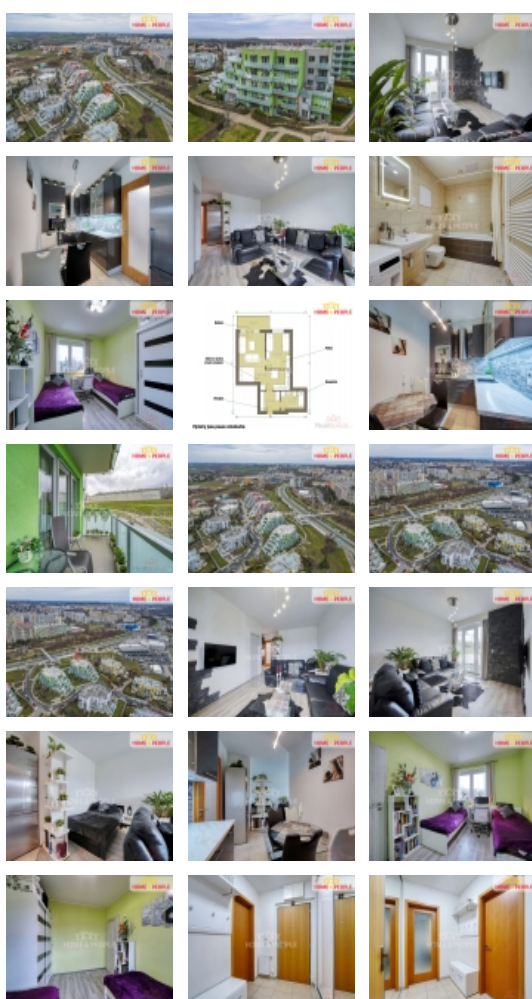


Prodej bytu 2+kk, 52 m<sup>2</sup>, OV, Praha 5, Řepryje, ul. Kakosova



## Prodej bytu 2+kk, 52 m<sup>2</sup>, OV, Praha 5, Řepryje, ul. Kakosova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 31176 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 5, Řepryje, Kakosova

### Prodej bytu 2+kk, 52 m<sup>2</sup>, OV, Praha 5, Řepryje, ul. Kakosova

Zprostředkujeme Vám V REZERVACI exkluzivně prodej krásného cihlového bytu 2+KK, OV, 52m, plocha uvedena bez balkonu 6,5m v prvním patře ze čtyř, v Praze -Řepryje-Kakosova. V okolí najdeme výbornou občanskou vybavenost: obchody Makro, Billa, Penny, restaurace, pošta, školka, základní škola, dětské hřiště, sportoviště. Jedná se o novější zástavbu z konce roku 2009. Dispozice bytu se skládá z prostorné chodby, koupelna s vanou a WC, prostorné obývacího pokoje s balkonem, dětského pokoje (ložnice), kuchyně s pěknou kuchyňskou linkou se spotřebiči. V tomto nízkoenergetickém domě s PENB třídy B, kolaudací na konci roku 2009, máte již v ceně kvalitní kuchyňskou linku, značkové spotřebiče, dle dohody může být i větší část vybavení, sklep. Byt je zařízen a vybaven vyšším příplatkovým standardem=kvalitnější materiály, lepší podlahové krytiny, sanita, dřevěné obložkové zárubně, dveře. V případě zájmu může byt zůstat vybaven, to jak k okamžitému nastěhování, nebo případnému pronajímání. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zdarma vyřídí naši zkušení úvěroví specialisti. Hypoteční úvěr ve výši 1.205.000,-Kč, s úrokovou sazbou 2,09% do července 2027 Vám náš poradce pomůže v případě zájmu převzít. Rozhodně doporučuji prohlídku této velmi pěkné nemovitosti. Na které Vás po telefonické dohodě rádi přivítáme. Ev. číslo: 31176. Energetický štítek: B

CENA: (za nemovitost) **6 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	52
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon

Prodej bytu 2+kk, 52 m<sup>2</sup>, OV, Praha 5, Řeporyje, ul. Kakosova

**Nemovitost nabízí**

**HOME 4 PEOPLE**

**Vybaveno**

Nezařizeno

**Topení**

Lokální - plynové

**Užitná plocha (m<sup>2</sup>)**

52

**Realitní makléř**



**Radek Hájek**

Mobil: 608 055 225

[hajek@home4people.cz](mailto:hajek@home4people.cz)