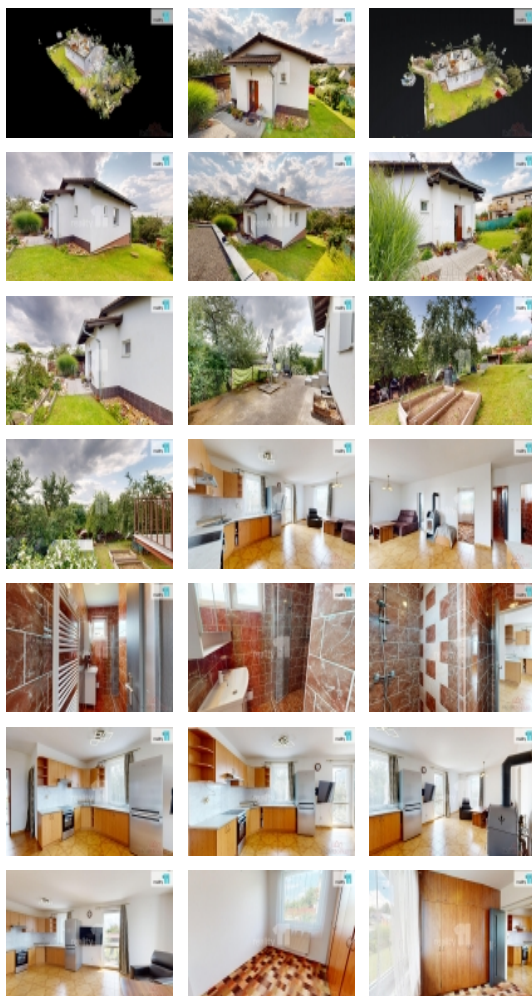


## Prodej samostatného RD, 70 m<sup>2</sup>, Havlíčkův Brod



**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

### Prodej samostatného RD, 70 m<sup>2</sup>, Havlíčkův Brod

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26650 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Havlíčkův Brod, Břevnická

#### Prodej samostatného RD, 70 m<sup>2</sup>, Havlíčkův Brod

, Reality 11 Vám zprostředkují koupi domu zkolaudovaného jako stavba pro rodinnou rekreaci. Dům pro rodinnou rekreaci se nachází v chatové osadě ulici Břevnická, Havlíčkův Brod, kde v okolí již v blízkosti rodinné domy a probíhá dále výstavba nebo přestavba z chat na bydlení. V územním plánu je dům umístěn v ploše označené jako RZ - plocha rekreace - zahrádkové osady. Uvedení trvalého bydliště je v tomto domě možné.

Nabízený dům o dispozici 3+kk a podlahové ploše 65m + balkon 5m + sklep 10m + terasa 35m, má toto dispoziční členění: vstupní chodba, komora, samostatné WC, koupelna (umyvadlo, sprchový kout), pokoj, ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem, balkon, terasa, sklep. Před domem je upravené parkovací stání na tři osobní automobily.

Dům pro rodinnou rekreaci byl postaven a zkolaudován v roce 2007 a od té doby je využíván k trvalému bydlení. Do domu je zavedena elektřina, voda je řešena vlastní vrtanou studnou na pozemku (vrt 31m), obecní vodovod se nachází v ulici Břevnická, kde zjišťujeme možnost připojení, odpad je řešen vlastním septikem (6m<sup>3</sup>) umístěného na pozemku, vytápění domu je řešeno krbovými kamny s výměníkem (napojeno na ústřední topení), v komoře je příprava na připojení elektrokotle, ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem. Celková plocha pozemku je 523m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha domem 82m<sup>2</sup>, zahrada 441m<sup>2</sup>.

Máme pro vás připravenou 3Dvirtuální prohlídku od společnosti 3Dvirtualcz, kde si dům můžete projít z pohodlí svého domova a následně si domluvit osobní návštěvu. Na vyžádání vám zašleme odkaz a půdorys domu. V případě jakéhokoliv dotazu kontaktujte kdykoliv makléře společnosti.

Na dům není ještě vyhotoven PENB, proto uvádíme třídu G, počítáme, že energetická náročnost budovy bude ve vyšší třídě. Ev. číslo: 26650. Energetický štítek: G (300 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

**CENA:** (za nemovitost) **5 490 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 1

Prodej samostatného RD, 70 m<sup>2</sup>, Havlíčkův Brod**Realitní makléř****Václav Duben**

Mobil: 608 711 656

[duben@reality11.cz](mailto:duben@reality11.cz)

<b>Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>)</b>	70
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně neekonomická
<b>Vlastní pozemek (m<sup>2</sup>)</b>	523
<b>Vybavení</b>	balkon
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Počet míst k parkování</b>	3
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	82
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	70
<b>Poloha objektu</b>	samostatný