

Prodej samostatného RD, 261 m², Onšov (okres Pelhřimov)



Prodej samostatného RD, 261 m², Onšov (okres Pelhřimov)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26787 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Onšov (okres Pelhřimov)

Prodej samostatného RD, 261 m², Onšov (okres Pelhřimov)

, koupi rozestavěného rodinného domu v obci Onšov, okres Pelhřimov, s celkovou užitnou plochou 261 m², + terasa 90 m², který se nachází na pozemku o celkové velikosti 958 m². Dům je ve fázi hrubé stavby, jejíž realizace začala v roce 2023. Stavba zahrnuje hrubou stavbu s podzemním a nadzemním podlažím, zatím bez konstrukce střechy a krovů. K dispozici pro vás máme projektovou dokumentaci, která vám poskytne detailní přehled o plánovaném dokončení stavby.

Rozvržený prostor dle projektu:

Podzemní podlaží (1. PP): hlavní vstup, schodiště, dvougaráž, dílna, sklep, prádelna s technickou místností, sklad
Nadzemní podlaží (1. NP): vstupní chodba, hala, ložnice I., pracovna, koupelna s WC, ložnice II., šatna, obývací pokoj, kuchyňský kout, prostorná terasa.

Máme pro vás připravenou 3Dvirtuální prohlídku, která vám umožní detailně si prohlédnout stavbu a její dispozici z pohledí vašeho domova.

Na pozemku se nachází přípojka elektřiny, obecního vodovodu a kanalizace. Celková zastavěná plocha domem je 267 m², zbylá část parcely je využita jako zahrada o rozloze 691 m².

Obec Onšov je malebná vesnice v Okrese Pelhřimov, Kraj Vysočina s populací 241 obyvatel. V obci se nachází základní občanská vybavenost, včetně domova pro seniory, hospůdky a obchodu s potravinami.

V nedaleké obci Košetice je k dispozici další občanská vybavenost (škola, školka, úřad atd.). Velmi dobrá dopravní dostupnost z dálnice D1 (exit 75km Hořice - 10minut) a dálnice D1 (exit 66 Loket - 13minut).

V případě jakéhokoliv dotazu kontaktujte makléře společnosti. Ev. číslo: 26787. Energetický štítek: C (150 kWh/m²/rok).

CENA: (za nemovitost) **3 695 000,- Kč**



Nemovitost nabízí

Reality 11

Prodej samostatného RD, 261 m², Onšov (okres Pelhřimov)

Realitní makléř

**Václav Duben**

Mobil: 608 711 656

duben@reality11.cz

Informace o nemovitosti

| | |
|--------------------------------------------|----------------------------|
| Počet podlaží objektu | 2 |
| Celková podlahová plocha (m ²) | 261 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | ve výstavbě (hrubá stavba) |
| Energetická třída | C - Úsporná |
| Vlastní pozemek (m ²) | 958 |
| Umístění objektu | nová zástavba |
| Počet míst k parkování | 2 |
| Zastavěná plocha (m ²) | 267 |
| Užitná plocha (m ²) | 261 |
| Poloha objektu | samostatný |