

Prodej samostatného RD, 179 m<sup>2</sup>, Kynice (okres Havlíčkův Brod)



## Prodej samostatného RD, 179 m<sup>2</sup>, Kynice (okres Havlíčkův Brod)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26853      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kynice (okres Havlíčkův Brod)

### Prodej samostatného RD, 179 m<sup>2</sup>, Kynice (okres Havlíčkův Brod)

, Reality 11 Vám zprostředkují Nabízíme k prodeji rodinný dům s dalšími stavbami (stodoly bývalé zemědělské usedlosti) v malebné obci Kynice, okres Havlíčkův Brod. Dům byl postaven v 50. letech (kolaudace v roce 1957) a nachází se v původním stavu, což poskytuje skvělou příležitost pro renovaci dle vašich představ.

Jedná se o dvoupodlažní dům s následujícím dispozičním řešením:

- 1. NP: vstupní veranda, šatna, samostatné WC, chodba, komora, koupelna, pokoj, kuchyň, obývací pokoj a schodiště.
- 2. NP: chodba, půdní prostor, tři samostatné pokoje a šatna.
- Podzemní podlaží: sklepní prostory a kotelna.

Celková plocha pozemku činí 1 593 m, z toho zastavěná plocha domem je 106 m. Na pozemku se dále nachází dvě stodoly (160 m a 250 m), které slouží jako garáž, chlévy a půdní prostory, a bývalá chalupa (70 m) určená k demolici.

Inženýrské sítě: elektřina a obecní vodovod jsou zavedeny, odpad je řešen jímkou na pozemku. Vytápění je zajištěno ústředním topením na tuhá paliva.

K dispozici máme podrobné půdorysy a 3D virtuální prohlídku od společnosti 3Dvirtualcz, díky které si můžete dům prohlédnout z pohledí vašeho domova. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky kontaktujte makléře.

Obec Kynice se nachází 8km od města Ledeč nad Sázavou, 11km od města Světlá nad Sázavou, sjezd dálnice D1 -exit 66km je vzdálen 23km od domu.

Tento dům nabízí skvělou příležitost pro vytvoření domova dle vašich představ v klidné lokalitě s dobrou dostupností. Ev. číslo: 26853. Energetický štítek: G (300 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

**CENA:** (za nemovitost) **2 995 000,- Kč**



**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

Prodej samostatného RD, 179 m2, Kynice (okres Havlíčkův Brod)

### Realitní makléř



**Václav Duben**

Mobil: 608 711 656

[duben@reality11.cz](mailto:duben@reality11.cz)

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	179
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m2)	1593
Umístění objektu	centrum
Počet míst k parkování	1
Zastavěná plocha (m2)	106
Užitná plocha (m2)	179
Poloha objektu	samostatný