

Prodej blokového RD, 280 m2, Mladá Boleslav, Mladá Boleslav III



Prodej prvorepublikové vily ve městě Mladá Boleslav

ČÍSLO ZAKÁZKY: 3102086 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mladá Boleslav, Mladá Boleslav III, Viničná

Prodej prvorepublikové vily ve městě Mladá Boleslav

Nabízíme k prodeji reprezentativní, prvorepublikovou vilu umístěnou uprostřed nádherné lokality "Na Štěpánce" s parkovou úpravou v rezidenční; zástavbě historického centra města Mladá Boleslav.

Tato nemovitost je umístěna v bloku se sousední, stylovou vilou na prestižní adrese Viničná 33.

V přízemí domu vstoupíte do vstupní haly s praktickou šatnou, vstup do domu je situován na východní stranu s výhledem do zahrady, dále je samostatný sklad potravin, kuchyně a obývací pokoj-orientováno s výhledem do parku a do ulice Viničná, dále samostatná ložnice s výhledem na zahradu.

Do I.NP vstoupíte vnitřním schodištěm s přímým vstupem na terasu s krásným výhledem na zahradu, dále se zde nacházejí tři samostatné pokoje a koupelna.

V suterénu domu je pak garáž s přímým vjezdem, prádelna a dílna, tyto prostory mohou do budoucna sloužit jako technické zázemí domu nebo spa.

Součástí prodeje je krásná zahrada se vzrostlými stromy, dobovým altánkem a zahradním sklípkem vytesaným ve skále.

V roce 2019 došlo ke kompletní a náročné rekonstrukci střešní krytiny, krovu a kouřovodů, zbylé prostory v domě jsou plně zachovány s jeho prvorepublikovými prvky a jsou připraveny k další rekonstrukci dle představ nového majitele.

Vila je napojena na kompletní inženýrské sítě, topení je plynové, centrální, plynový kotel Junkers byl instalován v roce 2022.

Tato nemovitost zajišťuje krásnou atmosféru bydlení v centru města s výbornou dostupností.

CENA: (za nemovitost) **12 700 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	459
Vybavení	lodžie terasa sklep zahrada

Prodej blokového RD, 280 m2, Mladá Boleslav, Mladá Boleslav III**Nemovitost nabízí****Jana Mokošová Liberal
Reality****Realitní makléř****Sekot Aleš**

Mobil: +420 777 686 853

jicin@realityjicin.cz

Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus letišťe
Elektřina	230 V
Voda	rozvod studené a teplé vody
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m2)	192
Plocha parcely (m2)	459
Ostatní	Plot Garáž
Užitná plocha (m2)	280
Poloha objektu	v bloku
Další nebytový objekt	přízemní

Prodej blokového RD, 280 m², Mladá Boleslav, Mladá Boleslav III