

Prodej samostatného RD, 216 m<sup>2</sup>, Příbram, Příbram V-Zdaboř

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



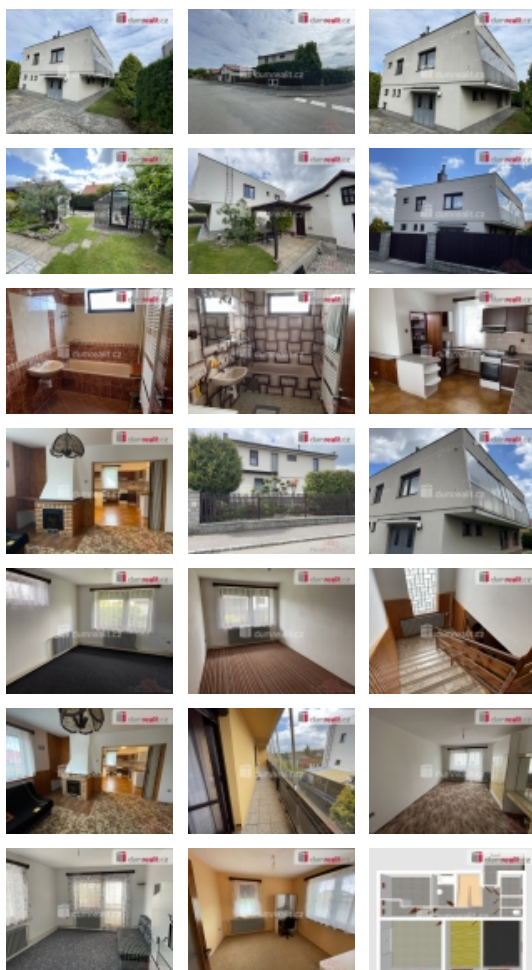
## Prodej samostatného RD, 216 m<sup>2</sup>, Příbram, Příbram V-Zdaboř

ČÍSLO ZAKÁZKY: 635484 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Příbram, Příbram V-Zdaboř

### Prodej samostatného RD, 216 m<sup>2</sup>, Příbram, Příbram V-Zdaboř

Cena k jednání !!!!!, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje exkluzivně prodej patrového dvougeneračního rodinného domu se samostatnou budovou vhodnou k podnikání v klidné části Příbrami. Nemovitost je vhodná pro nadstandardní bydlení, jako investice pro možnost podnikání, nebo jako investice s možností úpravy na dvě samostatné bytové jednotky s prostorem vhodným pro podnikání. Leží na pozemku o rozloze 617 m, samotná stavba zaujímá 136 m a její celková užitná podlahová plocha je 216 m. Dům disponuje dvěma podlažními. Do domu se vchází přes zádveř, za nímž se nachází prostorná hala se dvěma šatnami. V přízemí se nachází obývací pokoj, kde jsou připravené vývody umožňující instalaci kuchyňské linky, ložnice, nová koupelna s vanou a umyvadlem a samostatné WC. Dále umožňuje vstup do prostorné vytápěné garáže s jedním parkovacím místem, kde je k dispozici umyvadlo, do technické místnosti s dílnou a do prostorného sklepa. Z přízemí se dostanete po prostorném pohodlném schodišti do chodby prvního patra. Zde se nachází čtyři pokoje, z nichž ze třech lze vstoupit na zasklenou lodžii, která vede po celé jedné straně domu - zasklení je flexibilní, takže lodžii lze podle potřeby celou otevřít nebo naopak v chladném období uzavřít, což výrazně snižuje náklady na vytápění. Obývací pokoj je vybaven krbem, kuchyně má k dispozici spížírnou, koupelna je s vanou a umyvadlem, WC je samostatné. Vytápění celého domu je řešeno plynovým kotlem, dům je napojen na kanalizaci, veřejný vodovod, elektrickou síť, má internetové připojení, pevnou telefonní linku. Navíc je dům zabezpečen alarmem. Střecha domu byla zrekonstruována cca před deseti lety - byla kompletně zateplena a má nový šindel v pasech, klempířské prvky jsou z mědi a kompletně byl opraven a oplechován i komín. Před čtyřmi lety byl vyměněn plynový kotel, odvod spalin je z nerezového materiálu. Proběhla také výměna jističů včetně přepětové ochrany, rozvody elektřiny jsou kompletně z mědi. Zahrada v okolí domu je majiteli pečlivě udržována, nachází se v ní pergola umožňující příjemné posezení a skleník. Vedle domu je navíc další samostatně stojící zděná budova, kterou lze využít pro podnikání, nebo i jiným způsobem. Tato budova je napojena na veškeré inženýrské sítě - plyn, elektřina, kanalizace, voda. Má obhledný výhled, připojení na internet a pevnou linku a je



Prodej samostatného RD, 216 m2, Příbram, Příbram V-Zdaboř

### Nemovitost nabízí



### Realitní makléř



**Martin Hruška**

Mobil: 724 374 535

[m.hruska@dumrealit.cz](mailto:m.hruska@dumrealit.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **11 490 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	216
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastní pozemek (m2)	617
Topení	Lokální - plynové
Počet míst k parkování	3
Zastavěná plocha (m2)	136
Užitná plocha (m2)	216
Poloha objektu	samostatný