

Prodej výrobních prostor, Háje (okres Příbram)

dumrealit.cz[®]



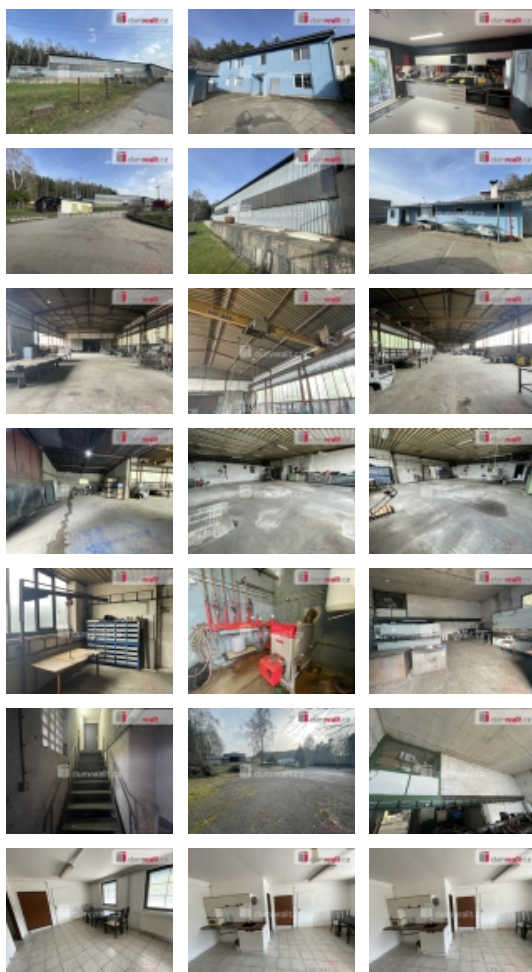
Prodej výrobních prostor, Háje (okres Příbram)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 647484 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Háje (okres Příbram)

Prodej výrobních prostor, Háje (okres Příbram)

, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje exkluzivní prodej výrobního areálu momentálně se zabývajícím kovo výrobou s kompletním zázemím. Areál se nachází v lokalitě Příbram - Háje - šachta č.9. Tato průmyslová lokalita je velice výhodná pozicí, jelikož je nedaleko Příbrami a nachází se pár km od již dostavovaného obchvatu Příbrami a nové části D4. Je odsud tedy výborná dostupnost jak směr Praha, tak směr České Budějovice. Vzdálenost do Prahy - cca 45 minut. Celý areál je oplocen, vstup je zabezpečen dvoukřídlovou bránou na dálkové ovládání. Za vstupem do areálu se nachází společná vrátnice, sklad na pneu a dvojgaráž (82 m). V areálu se nachází plechová hala s dílnami (741 m) a jeřábem do 3,5t, rodinný dům s dvěma samostatnými vchody (každé patro 89 m) se zimní zahradou, který je rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky (možnost využití pro ubytování zaměstnanců), zázemí pro zaměstnance (276 m) - toalety, jídelna se šatnou, sprchy a kotelna - LTO - nádrž na 1000l). Do areálu je přivedena elektřina (100A jistič), městská kanalizace a vodovod. V části nad domem se nachází velká vodní nádrž 200.000 l a sezónní venkovní bazén s filtrací 100.000 l. Část areálu je nyní využívána na kovovýrobu a část k soukromým účelům majitele (chov domácího zvířectva) je tedy potřeba počítat s adekvátní dobou na vystěhování. Zázemí je připraveno jak na podnikání, tak k soukromým účelům dle potřeby zájemce. Díky velice dobré dostupnosti je možné areál využít i jako skladiště, překladiště - okolí haly je vyasfaltováno - jedná se o zpevněný manipulační prostor. Areál lze dispozičně rozdělit na zastavěnou plochu (1250 m), zpevněnou a vyasfaltovanou plochu (3002 m) a zahradu (2160 m). Ve výrobní hale se nachází veškeré stroje potřebné pro podnikání v kovovýrobě - je možné totálně vyklidit nebo vybavení ponechat (není započteno v celkové ceně nemovitosti) - vše na dohodě s majitelem. Prohlídka je možná po domluvě v RK. Více info v RK. Cena je včetně provize RK a veškerého právního servisu. Hypotéční specialista v RK. Ev. číslo: 646870. Energetický štítek: G



Prodej výrobních prostor, Háje (okres Příbram)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Martin Hruška

Mobil: 724 374 535

m.hruska@dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **24 000 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	montovaná
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m2)	6412
Umístění objektu	polosamota
Vybaveno	Nezařízeno
Počet míst k parkování	10
Zastavěná plocha (m2)	1250
Užitná plocha (m2)	6412
Druh prostor	Výrobní