

Pronájem bytu 2+1, 44 m<sup>2</sup>, OV, Pardubice, Polabiny, ul. Kříčkova



## Pronájem bytu 2+1, 44 m<sup>2</sup> - Pardubice - Polabiny

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00586 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Pardubice, Polabiny, Kříčkova

### Pronájem bytu 2+1, 44 m<sup>2</sup> - Pardubice - Polabiny

Exkluzivně nabízíme k pronájmu nově rekonstruovaný byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 44m<sup>2</sup> se dvěma lodžiami (6m<sup>2</sup> a 3m<sup>2</sup>), který se nachází ve 2.NP panelového domu v okrajové části Polabin. Byt prošel v letošním roce kompletní rekonstrukcí. Kuchyně je vybavena novou linkou se spotřebiči (elektrickou troubou, plynovou varnou deskou, digestoří, myškou a lednicí s mrazákem). Koupelna v decentním obkladu je opatřena sprchovým koutem, umyvadlem a je zde i nová pračka. WC je oddělené. Koupelna i WC mají vlastní odvětrávání. Přidanou hodnotou je komora v bytě (1,5m<sup>2</sup>).

Podlahy jsou kryté vinylem a v koupelně a WC dlažbou. Vytápění ústřední dálkové, stejně tak i teplá voda. Plastová okna jsou vybavena žaluziemi. Vstupní i interiérové dveře jsou jednotně sladěné. Možné připojení k internetu (router k dispozici). Do konce roku budou zasklené obě lodžie.

K bytu náleží sklepní kóje a k užívání je společná kolárna v suterénu.

Lokalita, kde se byt nachází, nabízí klidné bydlení s dosahem všech služeb. V blízkosti je zastávka MHD a za pár minut jste na nádraží. Byt je k dispozici ihned. Více informací u makléře. Měsíční nájemné 14.000,- + 4.500,- zálohy na energie. Kauce 28.000,-. Provize RK 18.500,-

**CENA:** (za měsíc) **14 000,- Kč**

**Nemovitost nabízí**

**Bezva makléři**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	44
Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní

Pronájem bytu 2+1, 44 m<sup>2</sup>, OV, Pardubice, Polabiny, ul. Kříčkova**Realitní maklér****Bc. Jana Bulisová**

Mobil: +420 725 023 504

[jana@bezvamakleri.cz](mailto:jana@bezvamakleri.cz)

Počet podlaží pod zemí	1
Lodžie (m <sup>2</sup> )	9
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	2
Vybavení	lodžie sklep
Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Celková plocha (m <sup>2</sup> )	55
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	44
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn