

Prodej samostatného RD, 320 m<sup>2</sup>, Nový Oldřichov (okres Česká Lípa)



## Prodej samostatného RD, 320 m<sup>2</sup>, Nový Oldřichov (okres Česká Lípa)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26502 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nový Oldřichov (okres Česká Lípa)

### Prodej samostatného RD, 320 m<sup>2</sup>, Nový Oldřichov (okres Česká Lípa)

hi=5&fs=10&ta=L|Cena stanovena vč. odměny Realitní kanceláře., Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný samostatný vícegenerační rodinný dům se dvěma byty 4kk cca. 100 m a 4kk taktéž cca. 100 m. v klidné části obce Nový Oldřichov. Dům má 3 podlaží již včetně velmi prostorné půdy s celkovou zastavěnou plochou 170 m na velkém pozemku o rozloze 1833 m.

Jedná se o typický patrový nezateplený cihlový dům se střešní eternitovou krytinou, dřevěnými dvojitými okny. Kromě hlavního obytného prostoru nabízí také přístavek využívaný jako prostorná technická místnost se skladovacími prostory na tuhá paliva, kutilská dílna.

K domu patří terasa s krásným výhledem do zahrady se vzrostlými stromy o rozloze 1833 m. Celková podlahová plocha domu je 320 m. Dům není zařízený a stav celého objektu je před rekonstrukcí.

Parkovací místa lze využít na zahradním prostoru vjezd branou. Garáž není k dispozici ale je možné jí rekonstrukcí získat v již postaveném zmiňovaném přístavku. Dálkový vodovod, plyn na hranici pozemku, septik, stávající kotel OPOP typ H424 již nebude možné nadále používat v topné sezóně již nebude splňovat požadovanou emisní třídu.

Tato nabídka je ideální pro ty, kteří hledají klidné a prostorné bydlení s možností vlastního zahrádkaření, odpočinku či podnikání, velké prostory tomuto dávají možnost.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Zrealizujeme pro vás v případě vašeho zájmu Zdarma: konzultaci na obecním úřadě kde je nyní aktivně spuštěna Dotace na podporu výstavby domovních čistíren odpadních vod.

Konzultaci odborníka 5v1 ELEKTROINSTALACE | AUTOMATIZACE | TEPELNÁ ČERPADLA | FOTOVOLTAIKA | Dotace pro úsporné bydlení.

Konzultace úvěrového specialisty který vám nabídne nejlepší možnou cestu financování. Ev. číslo: 26502. Energetický štítek: G (780 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

Prodej samostatného RD, 320 m<sup>2</sup>, Nový Oldřichov (okres Česká Lípa)

### Realitní makléř



### Denisa Petöczová

Mobil: 776 552 485

[petoczova@reality11.cz](mailto:petoczova@reality11.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **3 645 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	320
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1833
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	170
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	320
Poloha objektu	samostatný