

Prodej samostatného RD, 62 m², Beroun, Beroun-Město



Prodej samostatného RD, 62 m², Beroun, Beroun-Město

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26617 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Beroun, Beroun-Město, Sokolovská

Prodej samostatného RD, 62 m², Beroun, Beroun-Město

Cena k jednání ..., Samostatná stavba Beroun Sokolovská 1247.

Prodej bývalého soukromého klubu.

Možnost pokračování provozování zavedeného a velmi úspěšného soukromého klubu.

Součástí prodeje je i možný převod vlastnictví občanského sdružení, který klub provozuje.

Podrobné informace ke způsobu vedení obchodního sdružení a jeho výhodám při provozování, poskytneme během prohlídky nemovitosti. Venkovní zastřešená zahrádka, v zadní části objektu s dřevěnou podlahou o výměře 24 m.

Nová střecha - ocelová střešní krytina-tašky, včetně nového krovu v roce 2019.

Stavba kompletně zateplena s novou omítkou a střechou.

Jednoduchá a rychlá změna na RD s podlahovou plochou 58 m² je možná.

Připravujeme studii pro změnu užívání stavby na bydlení s podkrovní nástavbou.

Předpokládaná celková obytná podlahová plocha vč. podkrovní cca. 100 m².

Půdorys zastavěné plochy 12 x 5,2 m.

Plynový kotel včetně radiátorů 2019.

Napojeno na obecní kanalizaci.

Litinový krb 8-12 Kw.

Plastová okna 2015.

Podsklepeno 16 m².

Nový komín.

Pro další informace prosím volejte realitního makléře, který jedná ve výhradním zastoupení majitele nemovitosti. Ev. číslo: 26617.

Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **4 700 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 2

Prodej samostatného RD, 62 m2, Beroun, Beroun-Město

Nemovitost nabízí

Reality 11

Realitní makléř



Roman Dufek

Mobil: 774 621 685

rdufek@reality11.cz

Celková podlahová plocha (m2)	62
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastní pozemek (m2)	62
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	62
Užitná plocha (m2)	62
Poloha objektu	samostatný