

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Stružná, Žalmanov (okres Karlovy Vary)



## Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Stružná, Žalmanov (okres Karlovy Vary)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26529 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Stružná, Žalmanov (okres Karlovy Vary)

### Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Stružná, Žalmanov (okres Karlovy Vary)

Více při osobním jednání , Stavební pozemek k výstavbě rodinných domů s výměrou od 600 m do 2999 m v obci Žalmanov.

Možnost rozdělení až na šest jednotlivých pozemků, viz příložená studie.

Vhodné pro malý developerský projekt.

V okolí je zástavba RD, s nerušenou vyhlídkou do okolí.

Pozemek má ideální polohou na mírně svažité ploše, v klidné části obce, v nadmořské výšce 637 m.n.m.

Pozemek je nepravidelného obdélníkového tvaru s orientací delších stran S a J s celodenním sluncem..

Ze severní strany jsou rozlehlé pastviny a z jižní strany je pozemek lemován místní velmi klidnou komunikací III. třídy.

Podél komunikace vede obecní kanalizace a nadzemní NN el. vedení s dostatečnou kapacitou pro připojení.

Napojení na obecní vodovodní řad je ve vzdálenosti cca. 50 m.

Pozemek leží v prouluce mezi stávající zástavbou dle ÚP na ploše BV.

Venkovská obytná zástavba smíšená, zastavitelná plocha 20%, viz územní plán.

Celková plocha pozemku pro výstavbu RD v územním plánu je 4.250 m, s možností dokoupení celé plochy.

Budoucí výstavba bude napojena nově povoleným sjezdem na místní komunikaci, viz projekt.

Nájezd na D6 ve vzdálenosti 3 km. K. Vary 7 km, Praha 115 km.

Ski areály:

Plešivec 28 km

Boží dar 34 km

Klínovec 37 km

Golfové resorty:

Golf resort Karlovy Vary 5 km

Golf klub Háje 12 km

Golf Racing Club 14 km

Golf resort Cihelny 18 km

Pro další informace prosím volejte realitního makléře, který jedná ve výhradním zastoupení majitele nemovitosti.

**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Stružná, Žalmanov (okres Karlovy Vary)

### Realitní makléř



**Roman Dufek**

Mobil: 774 621 685

[rdufek@reality11.cz](mailto:rdufek@reality11.cz)

**CENA:** (za m2) **1 700,- Kč**

### Informace o nemovitosti

<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	2999
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Druh pozemku</b>	pro bydlení