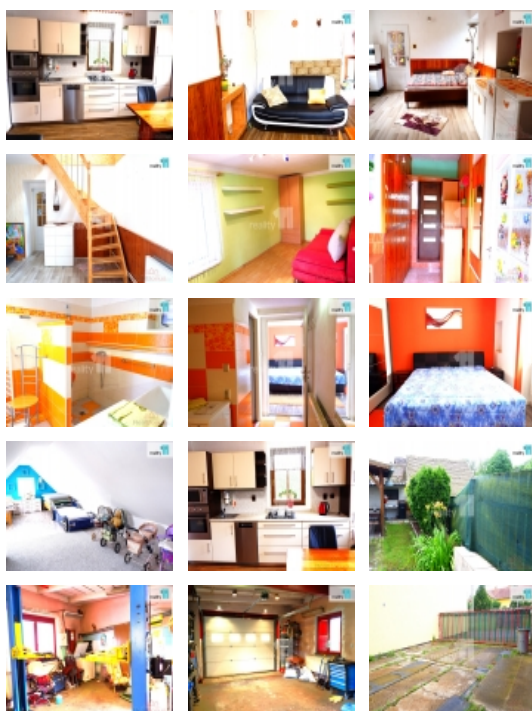


Prodej samostatného RD, 200 m2, Kňovice, Kňovičky (okres Příbram)



**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

## Prodej samostatného RD, 200 m2, Kňovice, Kňovičky (okres Příbram)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26596 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kňovice, Kňovičky (okres Příbram)

### Prodej samostatného RD, 200 m2, Kňovice, Kňovičky (okres Příbram)

, Reality 11 Vám zprostředkují rodinný dům se zařízenou autodílnou v malé obci Kňovičky, svou polohou je místo opravdu zajímavé, vzdálené 3minuty od města Sedlčany, 1hodinu do Prahy a 30minut od Příbrami i Benešova.

Zastavěná plocha domu je cca 125 m a garáže cca 70m. Užitná plocha domu s garáží je 290m. Rozměry jsou orientační. Zahrádka s venkovní kuchyní a přístřeškem poskytne místo pro odpočinek a relaxaci.

V přízemí se nachází koupelna, WC , kuchyň a 3 pokoje.

Kuchyňská linka je vybavená mikrovlnou troubou, plynovou troubou a sporákem i myčkou. V podkroví kam vystoupáme po nových dřevěných schodech, jsou připravené 3 místnosti s terasou. V celém domě jsou plastová okna , podlahy dlažba , plovoucí podlahy , lino a koberec. Střešní okna rekonstrukce cca před 5 lety. Poslední rekonstrukce domu v roce 2019 . Topení - kotel s automatem, voda - studna, kanalizace obecní.

Možno využít k bydlení, pronájmu případně kombinací obou variant. K využití či pronájmu, je vybavená autodílna. Pozemek celkem 450m.

Svou polohou , velikostí má dům zajímavý potenciál.

Zvu Vás na prohlídku.

Energetický štítek nedodán proto uvádím G. Ev. číslo: 26596.

Energetický štítek: G

**CENA:** (za nemovitost) **5 495 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	200
Druh objektu	kamenná
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická

Prodej samostatného RD, 200 m<sup>2</sup>, Kňovice, Kňovičky (okres Příbram)

**Realitní makléř**



**Markéta Rejzlová**

Telefon: 602 147 017

Mobil: 602 147 017

[rejzlova@reality11.cz](mailto:rejzlova@reality11.cz)

Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	450
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	213
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	200
Poloha objektu	samostatný