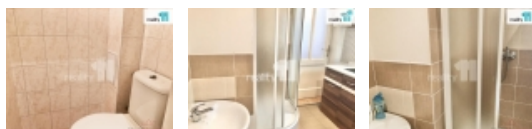
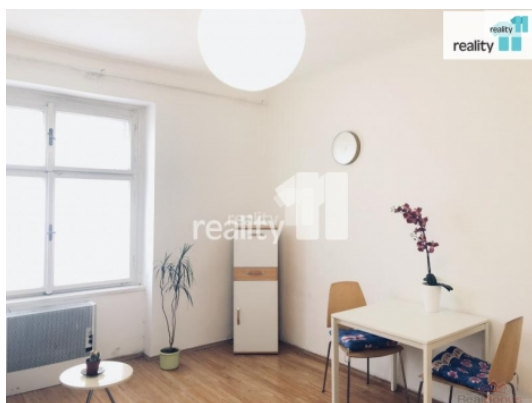


Prodej bytu 1+kk, 23 m<sup>2</sup>, OV, Praha 10, Záběhllice, ul. Záběhlická



## Prodej bytu 1+kk, 23 m<sup>2</sup>, OV, Praha 10, Záběhllice, ul. Záběhlická

ČÍSLO ZAKÁZKY: 24165 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 10, Záběhllice, Záběhlická

### Prodej bytu 1+kk, 23 m<sup>2</sup>, OV, Praha 10, Záběhllice, ul. Záběhlická

Jsem přímá majitelka, neplatíte žádnou provizi RK, Prodej 1kk, 23 m<sup>2</sup> se nachází v přízemí udržovaného cihlového domu v Praze 10 Záběhlicích ul. Záběhlická.

Jedná se o nebytový prostor (zapsáno v KN) v osobním vlastnictví. V chodbě je kuchyňská linka, malá pračka, varná deska, sprchový kout.

WC samostatné.

Okno do ulice Záběhlická

Topení: plynové (wawky)

Na zemi je plovoucí podlaha.

Dům má funkční SVJ.

Ke každému patru patří společný balkon pro několik jednotek (pod uzamčením)

K této jednotce náleží sklep, který se nachází v suterénu domu.

Platby nyní po navýšení: celkem: 2 133,- Kč a zahrnují zálohu na vodu, fond oprav, spol. elektřinu, úklid domu, odvoz popelnic aj... + záloha na elektřinu u společnosti PRE činí : 1 450,- Kč + záloha na plyn u společnosti PRE činí: 1 240,- Kč.

Tato nemovitost je vhodná i jako investice.

Nyní pronajímám za 7 500,- + poplatky 4 750,- Celkem nájemník posílá: 12 250,- Kč.

Nájemníka vám ráda přenechám, je velmi spolehlivý, slušný, v pronájmu je několik let, Čech, nekuřák, bez zvířat, 1 osoba.

Výborné dopravní spojení: cca 30 m. od domu je zastávka autobusu Záběhllice (č. 188,101) na metro Pankrác, Skalka nebo Želivského.

Cena: 2 500 000,- Kč + úhrada za kupní smlouvu, advokátní úschovu, kolek na KN celkem: 9 000,- Kč.

Preferuji kupce s hotovostí. Hypotéka nelze.

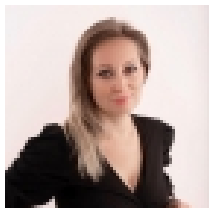
V případě zájmu o více informací či zájem o prohlídku nemovitosti, volejte nebo pište na níže uvedené tel. číslo nebo email. Ev. číslo: 24165. Energetický štítek: G

**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

Prodej bytu 1+kk, 23 m<sup>2</sup>, OV, Praha 10, Záběhlice, ul. Záběhlická

### Realitní makléř



**Darina Smetanová - Pracovní**

**doba: PONDĚLÍ - PÁTEK OD**

**9:00-17.00 HOD**

Mobil: 722 941 392

[smetanova@reality11.cz](mailto:smetanova@reality11.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **2 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	23
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastnictví	osobní
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	23