

Prodej samostatného RD, 128 m<sup>2</sup>, Chodov, Stará Chodovská (okres Sokolov)

## Prodej samostatného RD, 128 m<sup>2</sup>, Chodov, Stará Chodovská (okres Sokolov)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26574 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Chodov, Stará Chodovská (okres Sokolov)

### Prodej samostatného RD, 128 m<sup>2</sup>, Chodov, Stará Chodovská (okres Sokolov)

, prodej patrového rodinného domku ve vesnici Stará Chodovská u města Chodov. Cihlový dům s komínem o 69m zastavěné plochy a 138m užitné plochy prošel částečnou rekonstrukcí, která zahrnovala nový vyvýšený věnec, vyzdění štítů, krov a plechovou střechu Satjan. Dále v přízemí kompletní a v patře částečné rozvody elektřiny a topení s radiátory. V suterénu domu podlahy s dlažbou, omítky a plastová okna. Kuchyně je osazena novou kuchyňskou linkou bez spotřebičů. Koupelna v přízemí je zbudována pouze částečně s osazeným elektrickým 120litrový bojlerem. Dům je podsklepen o velikosti 20m a je napojený na místní vodovod a kanalizaci. Součástí prodeje je pozemek č.p. 41, tedy pozemek na kterém stojí dům samotný a zpevněná plocha na něj navazující o celkově výměře 128m. Rovinatá parcela o 359m je majetkem Městského úřadu Chodov a platí se roční pronájem. Parcela je oplocena s vrátky a vjezdovými vraty a tvoří jí travnatá plocha. Možnost nákupů, školy, školky, zdravotního střediska a ostatního společenského a sportovního života nabízí 4km vzdálené město Chodov. Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat k domluvení prohlídky. S případným financováním Vám pomůže naše specialista. Ev. číslo: 26574. Energetický štítek: G

**CENA:** (za nemovitost) **3 350 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	128
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	128
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	3
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	69

Nemovitost nabízí

Reality 11

Prodej samostatného RD, 128 m<sup>2</sup>, Chodov, Stará Chodovská (okres Sokolov)

**Realitní makléř**



**František Dvořák**

Telefon: 352 601 601

Mobil: +420 603 880 965

[f.dvorak@reality11.cz](mailto:f.dvorak@reality11.cz)

**Užitná plocha (m<sup>2</sup>)**

128

**Poloha objektu**

samostatný