

Prodej bytu 2+1, 0 m2, DV, Praha 10, Strašnice, ul. Nučická - exkluzivně



## VZDUŠNÝ, ZREKONSTRUOVANÝ DRUŽSTEVNÍ BYT 2+1 / 68 m2, NUČICKÁ, PRAHA 10 - STRAŠNICE

ČÍSLO ZAKÁZKY: 55-466 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 10, Strašnice, Nučická

### VZDUŠNÝ, ZREKONSTRUOVANÝ DRUŽSTEVNÍ BYT 2+1 / 68 m2, NUČICKÁ, PRAHA 10 - STRAŠNICE

#### REZERVOVÁNO

Nabízíme Vám prostorný, vkusně zrekonstruovaný družstevní byt o dispozici 2+1 (65 m2) se sklepní kóji (2,6 m) v klidné části Prahy 10 - Strašnic ul. Nučická.

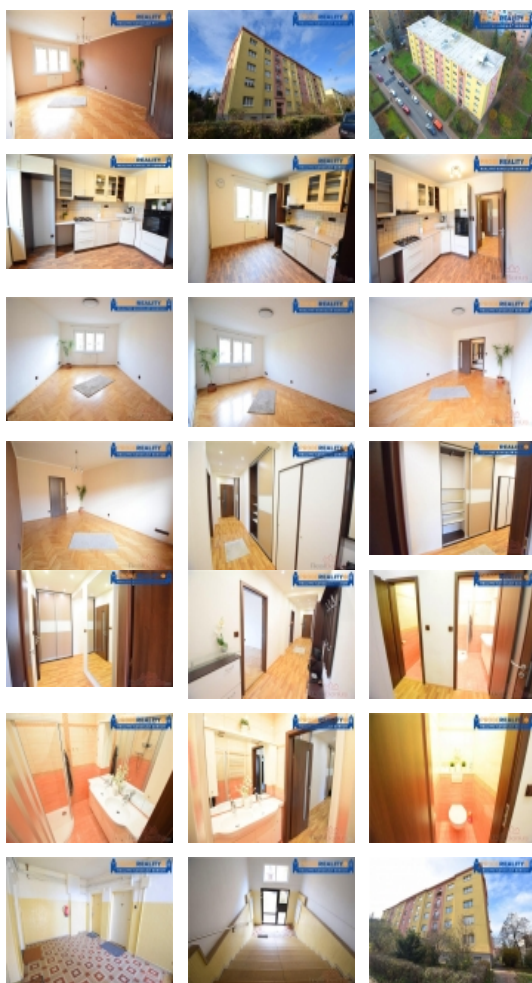
Bytová jednotka se nachází v 3.NP z 4.NP menšího zrevitalizovaného panelového domu bez výtahu se vchodem na 2 strany. Jedná se o družstevní vlastnictví, menší BD tvoří 2 bytové vchody a velmi dobře hospodaří. Bytový dům byl zateplený, proběhla výměna oken, vstupních dveří, plánuje se oprava střechy. Převod do OV je reálný v horizontu cca 2 let.

Samotný byt prošel v roce 2010 rozsáhlou rekonstrukcí zahrnující výměnu rozvodů, interiérových dveří, podlahových krytin (v ložnici a obýv. pokoji jsou zrekonstruované parkety, dále je zde dlažba a PVC), v chodbě jsou podhledy se zabudovanými světlými, nové vestavěné skříně, je zde kuchyňská linka na míru od truhláře, proběhla kompletní rekonstrukce koupelny a WC, k dispozici jsou datové rozvody.

Tento elegantní byt Vás zaujme svým prostorem a vzdušností díky vysokým stropům (2,5 m), světlem díky jihovýchodní orientaci oken a svým zajímavým dispozičním řešením (2+1):

- vstupní chodba s podhledy, světlými a 2 vestavěnými skříněmi 14 m2
- prostorný obývací pokoj s parketami 18,6 m2
- ložnice s parketami 17,8 m2
- oddělená kuchyň s kuchyňskou linkou na míru s plyn. sporákem, digestoří, zcela novou el. troubou, místem pro lednici, menší myčku a mikrovlnnou troubu 10,5 m2
- oddělená koupelna se sprchovým koutem, dvojumyvadlem a místem pro pračku 3,1 m2
- oddělené WC 0,8 m2

Bonusem bytu je lokalita klidný dům s bezproblémovými sousedy, zelenými vnitrobloky a veškerou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí (do pár minut jste na tramvaji, metru Strašnická nebo v parku Gutovka, v okolí je MŠ, gymnázium, dětská hřiště, Metropolitní univerzita, lékárna, obchody a restaurace).



Prodej bytu 2+1, 0 m2, DV, Praha 10, Strašnice, ul. Nučická - exkluzivně

**Nemovitost nabízí****Profesionals Beroun s.r.o.****Realitní makléř****Zábranská Pavlína**

Mobil: +420 732 142 454

[pavlina.zabranska@probereality.cz](mailto:pavlina.zabranska@probereality.cz)**CENA:** (za nemovitost) **6 590 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

<b>Dispozice bytu</b>	2+1
<b>Číslo podlaží v domě</b>	3
<b>Počet podlaží objektu</b>	4
<b>Druh objektu</b>	panelová
<b>Stav objektu</b>	po rekonstrukci
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Vlastnictví</b>	družstevní
<b>Druh bytu</b>	v panelovém domě
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Vybavení</b>	sklep
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Vybaveno</b>	Možno zařídit
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Připojení na internet</b>	Jiné
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Druh stavby</b>	budova/y, hala/y
<b>Poloha objektu</b>	řadový

Prodej bytu 2+1, 0 m2, DV, Praha 10, Strašnice, ul. Nučická - exkluzivně