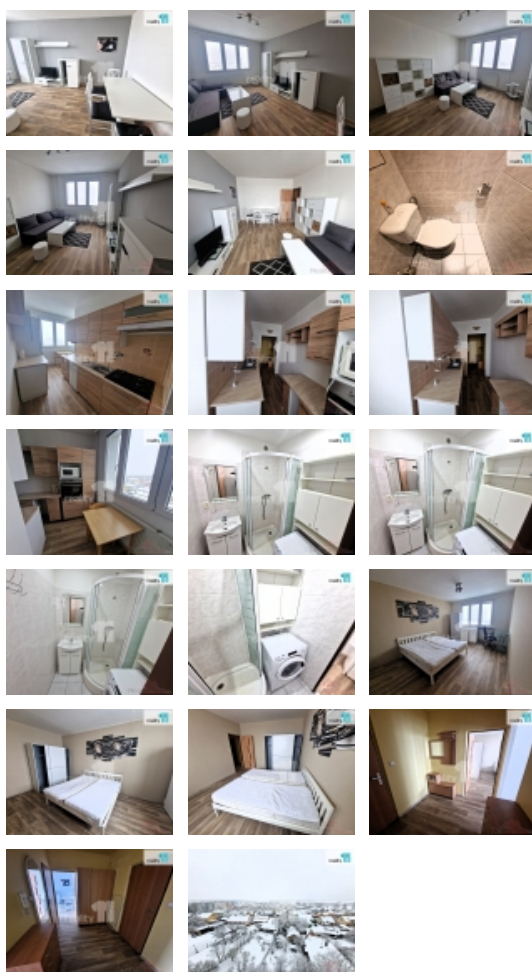


Pronájem bytu 2+1, 65 m2, OV, Nýřany (okres Plzeň-sever), ul. Komenského



## Pronájem bytu 2+1, 65 m2, OV, Nýřany (okres Plzeň-sever), ul. Komenského

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26542 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Nýřany (okres Plzeň-sever), Komenského

### Pronájem bytu 2+1, 65 m2, OV, Nýřany (okres Plzeň-sever), ul. Komenského

, exkluzivní nabídku pronájmu bytu 2+1 v Nýřanech. Tento byt je ideálním řešením pro jednotlivce či pár, který hledá útulný, ale zároveň prostorný a dobře dispozičně řešený domov. Byt o dispozici 2+1 nabízí užitnou plochu, aby maximálně vyhovovala potřebám moderního bydlení. Vstupujete do příjemné předsíně, která vede do světlého a vzdušného obývacího pokoje. Kuchyň je plně vybavena všemi potřebnými spotřebiči a nabízí dostatek pracovní plochy. Ložnice je oáza klidu, která poskytuje dostatek soukromí a pohodlí. K bytu náleží také koupelna s pračkou a samostatné WC. Byt se nachází v žádané lokalitě města Nýřany, která je známá svou vynikající občanskou vybaveností a dopravní dostupností do Plzně, v těsné blízkosti dálnice D5. Nájemné činí 14.000,- Kč, Kompletní poplatky a zálohy na všechny energie činí 6.000,- Kč měsíčně za dvě osoby. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 28.000,- Kč, provize RK činí 14.000,- Kč. Majitel si vyhrazuje právo na prověření zájemců v dostupných registrech. Byt je k dispozici ihned a je možné se dohodnout na prohlídce v čase, který vám nejlépe vyhovuje. K bytu náleží sklepní kóje a je zde možnost využívání společných prostor domu. Pokud vás tato nabídka zaujala a hledáte bydlení, které splní vaše očekávání a skvělou lokalitu, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám byt představím osobně a odpovím na všechny vaše dotazy. Ev. číslo: 26542. Energetický štítek: D

CENA: (za měsíc) **14 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha (m2)	65
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní

Pronájem bytu 2+1, 65 m2, OV, Nýřany (okres Plzeň-sever), ul. Komenského

**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

**Vybavení** balkon

**Užitná plocha (m2)** 65

**Realitní makléř**



**Roman Bukovjan**

Mobil: 775 105 999

[bukovjan@reality11.cz](mailto:bukovjan@reality11.cz)