

Prodej řadového RD, 130 m2, Plzeň, Lhota (okres Plzeň-město) - exkluzivně

## Prodej nového RD M/130, Plzeň-Lhota

ČÍSLO ZAKÁZKY: 223791 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Plzeň, Lhota (okres Plzeň-město), Bylinková

### Prodej nového RD M/130, Plzeň-Lhota

V rámci další etapy výstavby nabízíme k prodeji rodinný dům o velikosti 3+kk s obytnou půdou (další 2 místnosti) parkovacím stáním a terasou, lokalita Plzeň Lhota - Na Dolíkách.

V 1. NP se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, pokoj, předstíh, komora, koupelna a samostatné WC. V 2. NP jsou dva pokoje. Obytná pl.-112 m2, UP (vč. terasy) 130 m2. Termín kolaudace: 1/2025.

Dále máme v nabídce další typy RD o disp. 3+kk, 4+kk a 5+kk.

Klienti mají možnost výběru z široké škály standardního vybavení (podlahové krytiny, dlažby, obklady, sanita s bateriemi, dveře s obložkovými zárubněmi), případně zvolit nadstandard z nabídky dodavatelských studií.

Kompletní sítě, dobrá občanská vybavenost, atraktivní lokalita. Předností tohoto projektu je velmi pěkné bydlení v přírodě na okraji Plzně a zároveň snadná dost.do Plzně-8 km, zastávka MHD 250m, blízké napojení na dálnici D5. K atraktivnosti dále přispívá množství cyklostezek a les, jež je pojítkem mezi Sulkovem a Dobřany. Podrobnosti sdělíme v naší RK.

**CENA:** (za nemovitost) **8 100 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Celková podlahová plocha (m2)	112
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastní pozemek (m2)	632
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Rok kolaudace	2025
Parkování	venkovní stání
Zastavěná plocha (m2)	90



### Nemovitost nabízí



**SPECTRO a.s.**

Malá 7  
Plzeň 301 00

### Realitní makléř

**Líbalová Kateřina, Bc.**

Mobil: +420 774 642 556  
[katka@spectroas.cz](mailto:katka@spectroas.cz)

Prodej řadového RD, 130 m<sup>2</sup>, Plzeň, Lhota (okres Plzeň-město) - exkluzivně

<b>Plocha parcely (m<sup>2</sup>)</b>	632
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	130
<b>Komunikace</b>	dlážděná
<b>Poloha objektu</b>	řadový