

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Srubec (okres České Budějovice) - exkluzivně



Prodej stavebního pozemku 934 m2, Srubec, České Budějovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 222505 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Srubec (okres České Budějovice), Lesní

Prodej stavebního pozemku 934 m2, Srubec, České Budějovice

Máme pro vás jedinečnou příležitost vlastnit pozemek o rozloze 934 m2 v malebné lokalitě Srubec u Českých Budějovic. Tento pozemek nabízí ideální podmínky pro výstavbu vašeho snového domova.

Srubec je spojením klidu venkova s pohodlím města, což ho činí ideálním místem pro ty, kteří touží po dokonalé symbióze obou světů.

Rozloha: 934 m2

Poloha: Srubec u Českých Budějovic

Inženýrské sítě: Inženýrské sítě jsou již připraveny na pozemku, což usnadní proces výstavby.

Stavební možnosti:

Možnost výstavby až dvou nadzemních podlaží s využitím podkroví bez nadstavby.

Alternativně je možná výstavba jednoho nadzemního podlaží s možností nadstavby podkroví.

Zastavěná plocha:

Maximální povolená zastavěná plocha pro rodinné domy individuální, řadové domy a dvojdomky je 35%.

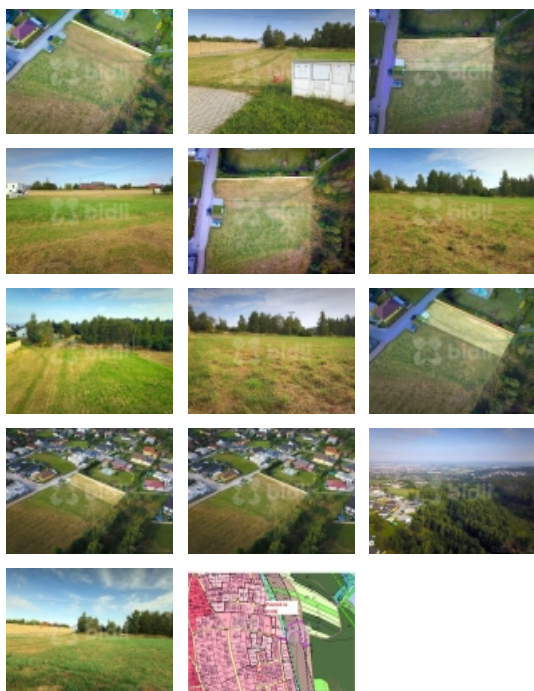
Malé vodní plochy, včetně bazénů, se do zastavěných ploch nezapočítávají.

Samostatné rodinné domy: Minimální velikost stavebního pozemku je 550 m2.

Řadové rodinné domy: Minimální velikost stavebního pozemku je 450 m2.

Nabídka tohoto stavebního pozemku je nejen šancí na vytvoření svého vysněného domova, ale i investicí do budoucnosti. Kombinace klidného prostředí, moderního bydlení a snadné dostupnosti města z něj dělá atraktivní místo pro život i pro další generace.

Navzdory své venkovské atmosféře je Srubec vybaven moderními výhodami. Obecní úřad je zde pro administrativní podporu, základní a mateřská škola pro vaše děti jsou nedaleko a městská hromadná doprava umožňuje snadný přístup do Českých Budějovic.



Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Srubec (okres České Budějovice) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Vítězslav Novák

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

CENA: (za nemovitost) **6 350 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|-----------------------------|---|
| Vlastní pozemek (m2) | 934 |
| Umístění objektu | klidná část obce |
| Doprava | silnice MHD |
| Elektřina | 230 V |
| Odpad | Městská kanalizace |
| Plyn | Zaveden |
| Občanská vybavenost | Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Kulturní zařízení |
| Plocha parcely (m2) | 934 |
| Komunikace | asfaltová |
| Druh pozemku | pro bydlení |
| Inženýrské sítě | Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina |
| Druh stavby | rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek |
| Přístup k pozemku | z veřejné komunikace |

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Srubec (okres České Budějovice) - exkluzivně