

Prodej bytu 4+1, 75 m<sup>2</sup>, DV, Litvínov, Janov (okres Most), ul. Hamerská



## Prodej, byt 4+1, DV, Litvínov - Janov, ul. Hamerská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 3662/3987 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Litvínov, Janov (okres Most), Hamerská

### Prodej, byt 4+1, DV, Litvínov - Janov, ul. Hamerská

Nemovitosti SEVER vám zprostředkují koupi bytu s dispozicí 4+1 s lodžii v družstevním vlastnictví v Litvínově, části obce Janov v ul. Hamerská. Byt s celkovou výměrou 75 metrů čtverečních se nachází ve druhém nadzemním podlaží panelového domu s výtahem, situovaný v okrajové části obce. Byt prošel nákladnou rekonstrukcí a skládá se z předsíně, společně řešené koupelny s toaletou, dvou ložnic, dětského pokoje a obývacího pokoje propojeného s kuchyňskou částí a se vstupem do lodžie. Rekonstrukce bytu zahrnuje elektroinstalaci v mědi, rozvody vody a odpadů, sociální zařízení ve zděném jádru s keramickým obložením a bodovým osvětlením, interiérové dveře s obložkami, kuchyňskou linku s vestavěnými spotřebiči, plovoucí podlahy v celém bytě, štuky, záclonové kolejnice na všech oknech, LED svítidla a lustr v kuchyni. K bytu náleží komora v chodbě domu a sklepní kóje. Vchod, ve kterém se byt nalézá, je velmi čistý. Byt je volný ihned k nastěhování po převodu na bytovém družstvu. Dům je zateplený, má novou střechu se svody, plastová okna a revitalizované lodžie. Výhodou jsou nízké náklady na bydlení. V okolí domu je dobré parkování a spousta zeleně. Veškerou občanskou vybavenost nalezneme v docházkové vzdálenosti. V případě zájmu zajistíme optimální variantu financování na tuto nemovitost za zvýhodněných podmínek pro naše klienty.

CENA: (za nemovitost) **775 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	75
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	družstevní

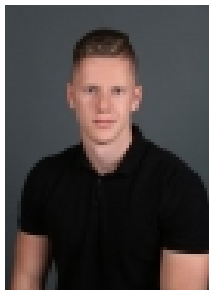
#### Nemovitost nabízí

#### Nemovitosti SEVER s.r.o.

Josefa Skupy 2357, 434 01 Most

Prodej bytu 4+1, 75 m<sup>2</sup>, DV, Litvínov, Janov (okres Most), ul. Hamerská

### Realitní makléř



#### Mgr. Bidmon Libor

Mobil: +420 608 294 638

[bidmon@nemovitostisever.cz](mailto:bidmon@nemovitostisever.cz)

<b>Druh bytu</b>	v panelovém domě
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Vybavení</b>	výtah lodžie sklep
<b>Umístění objektu</b>	okrajová zástavba
<b>Ostatní rozvody</b>	Kabelová televize Kabelové rozvody
<b>Vybaveno</b>	Možno zařídit
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Připojení na internet</b>	Jiné
<b>Celková plocha (m<sup>2</sup>)</b>	75
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	75
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Druh stavby</b>	budova/y, hala/y
<b>Poloha objektu</b>	v bloku