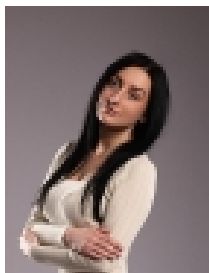


Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Poniklá (okres Semily)



Nemovitost nabízí HOME 4 PEOPLE

Realitní makléř



Mgr. Anastasia Müller - Realitní makléřka

Mobil: 774 130 399

ready@home4people.cz

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Poniklá (okres Semily)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 31524 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Poniklá (okres Semily)

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Poniklá (okres Semily)

, Nabízíme k prodeji pozemek o rozloze 1636 m, nacházející se v obci Poniklá, Přívlaka v srdci turistické oblasti Krkonoš. Tato lokalita je jednou z nejvyhledávanějších destinací v České republice, ať už pro zimní sporty nebo letní turistiku.

Co získáte:

Platné stavební povolení a projektovou dokumentaci na výstavbu tří apartmánů s wellness zónou a zahradou.

Velký investiční potenciál ideální pro krátkodobé a sezónní pronájmy díky vysokému turistickému ruchu.

Možnost upravit projekt nebo realizovat vlastní stavební záměr dle vašich potřeb a představ.

Odhadované náklady na realizaci:

Celý projekt, včetně výstavby, vybavení interiéru, terénních úprav a vybudování parkoviště, je odhadován na 910 milionů Kč.

Proč právě tato lokalita?

Strategická poloha: Blízkost významných lyžařských středisek: Rokytnice nad Jizerou (15 min autem)

Špindlerův Mlýn (25 min)

Vrchlabí (15 min)

Krásné výhledy: Do údolí řeky Jizery a okolní přírody v blízkosti chráněné oblasti.

Výjimečné investiční možnosti: Vysoká poptávka po ubytování v Krkonoších, ať už v létě, nebo v zimě.

Vzdálenost od Prahy: 115 km.

Ideální i pro rodinné bydlení:

Poniklá je skvělým místem nejen pro investory, ale také pro ty, kdo hledají klidné místo k životu. Obec nabízí plnou občanskou vybavenost, včetně:

Základní škola

Mateřská škola

Obchod

Pošta

Fotbalové hřiště

Koupaliště

Navíc se nachází v blízkosti Krkonošského národního parku, což poskytuje příležitost užívat si krásy přírody přímo na dosah ruky.

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Poniklá (okres Semily)

CENA: (za nemovitost) **2 950 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Vlastní pozemek (m2)	1636
Umístění objektu	klidná část obce
Druh pozemku	pro bydlení