

Pronájem bytu 2+kk, 45 m2, OV, Plzeň, Jižní Předměstí (okres Plzeň-město), ul. Poděbradova



## Pronájem bytu 2+kk, 45 m2, OV, Plzeň, Jižní Předměstí (okres Plzeň-město), ul. Poděbradova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 31564 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Plzeň, Jižní Předměstí (okres Plzeň-město), Poděbradova

**Pronájem bytu 2+kk, 45 m2, OV, Plzeň, Jižní Předměstí (okres Plzeň-město), ul. Poděbradova**

+ poplatky dle počtu osob, elektřina na nájemce, vratná jistina, odměna RK, Nabízíme k pronájmu prostorný byt 2+kk s podlahovou plochou 45 m, nacházející se v klidné ulici Poděbradova v Plzni ve 2. patře cihlové budovy s výtahem. Byt je po kompletní rekonstrukci a aktuálně se čeká pouze na osazení kuchyňské linky, která bude vybavena elektrickou varnou deskou, troubou a digestoří - po dohodě lze dovybavit pračkou, myčkou a lednicí. Koupelna disponuje moderní a prostornou rohovou vanou, umyvadlem se skříňkou, toaletou a otopným žebříkem. Pokoje jsou bez vybavení. Internet a TV přípojka zavedena v obou místnostech. V kuchyni je prostorná šatna či komora pro uskladnění věcí. Velkou výhodou bytu je vlastní lodžie, která poskytuje možnost relaxace a odpočinku - s výhledem do vnitrobloku. Ohřev vody a vytápění, je zajištěno dálkově. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu. Majitel preferuje maximálně 3 pracující a solventní osoby se zájmem o dlouhodobý pronájem.

Byt je k nastěhování po osazení kuchyňské linky v průběhu měsíce 01/2025, ale po dohodě je možno i dříve.

Parkování je veřejné před domem. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně obchodů, restaurací a služeb.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte nás kontaktujte. Těšíme se na Vás. Ev. číslo: 31564. Energetický štítek: D (111 kWh/m2/rok).

**CENA:** (za měsíc) **16 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m2)	45

**Nemovitost nabízí**  
**HOME 4 PEOPLE**

### Realitní makléř



**Štěpánka Pourová - Realitní makléřka**

Mobil: 725 529 930

[ready@home4people.cz](mailto:ready@home4people.cz)

Pronájem bytu 2+kk, 45 m2, OV, Plzeň, Jižní Předměstí (okres Plzeň-město), ul. Poděbradova

<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	po rekonstrukci
<b>Energetická třída</b>	D - Méně úsporná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vybaveno</b>	Nezařízeno
<b>Užitná plocha (m2)</b>	45