

Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Mladé Buky (okres Trutnov)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Mladé Buky (okres Trutnov)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 647057 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mladé Buky (okres Trutnov)

### Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Mladé Buky (okres Trutnov)

Včetně právního, realitního a kompletního servisu!, v exkluzivním zastoupení prodej jedinečného stavebního pozemku, který nabízí obrovský potenciál pro vaši budoucí investici. S touto výjimečnou nabídkou můžete vytvořit apartmány, haly, výrobní prostory, sklady, komerční stavby a mnoho dalších možností. Jeho strategická poloha v blízkosti lyžařských středisek a panoramatickými výhledy zaručuje atraktivitu pro Vaše zákazníky popřípadě zájemce o koupi horské nemovitosti či krátkodobé nájemníky. Navíc nová dálnice zajišťuje rychlou dostupnost, což zvyšuje atraktivitu tohoto pozemku pro široké portfolio budoucí klientely a potenciální investory. S rozlohou 18.734m a přístupem k veřejným službám, jako je elektřina, voda a kanalizace, je tato nemovitost připravena k okamžitému využití. Díky flexibilnímu urbanistickému plánu je možné přizpůsobit výstavbu podle vašich potřeb a představ. Bezkonkurenční kombinace vynikající polohy a dostupnosti infrastruktury činí tento pozemek nezbytným pro investory hledající stabilní a perspektivní investici v oblasti realit. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost a získejte svůj podíl na rozvoji této prosperující oblasti.

Dle ÚP se jedná o OM - výšková regulace zástavby max. 12 m, - intenzita využití max. 70 %,

Plochy občanského vybavení komerční zařízení malá a střední (OM) Hlavní využití: - občanské vybavení (ubytování pro rekreaci a cestovní ruch, stravování, služby, obchodní prodej).

Přípustné využití: - občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, tělovýchova a sport, věda a výzkum, spolková činnost), Územní plán Mladé Buky 18 - bydlení ve stavbách hlavního a přípustného využití, - veřejná prostranství, - drobná a řemeslná výroba, - sídelní zeleň, - dopravní infrastruktura, - technická infrastruktura, - nemotorová doprava, - protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití: - způsob využití nesouvisející s hlavním,

přípustným nebo podmíněně přípustným využitím

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Mladé Buky (okres Trutnov)

### Realitní makléř



**Vojtěch Hakl - Specialista na  
horské nemovitosti**

Telefon: 734 699 780

Mobil: 734 699 780

[hakl@dumrealit.cz](mailto:hakl@dumrealit.cz)

**CENA:** (za m2) **1 700,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| <b>Vlastní pozemek (m2)</b> | 18734                 |
| <b>Umístění objektu</b>     | klidná část obce      |
| <b>Odpad</b>                | Městská kanalizace    |
| <b>Druh pozemku</b>         | pro komerční výstavbu |