

Prodej bytu 4+kk, 100 m<sup>2</sup>, OV, Praha 5, Zličín, ul. Sazovická

## Prodej bytu 4+kk, 100 m<sup>2</sup>, OV, Praha 5, Zličín, ul. Sazovická

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26391 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 5, Zličín, Sazovická

### Prodej bytu 4+kk, 100 m<sup>2</sup>, OV, Praha 5, Zličín, ul. Sazovická

Reality 11 Vám zprostředkují koupi bytové jednotky o dispozici 4+kk, 2x balkón, parkovací stání a samostatná garáž v bytovém domě z roku 2009. Bytová jednotka je v osobním vlastnictví a nachází se ve velmi zajímavé lokalitě Praha 5 - Zličín, ulice Sazovická. Bytová jednotka o podlahové ploše 100m<sup>2</sup> + balkóny (15,8m a 12,7m) + sklep (4,1m), se nachází ve 3.nadzemním podlaží bytového domu a má toto dispoziční členění: vstupní chodba (18,0m), koupelna s WC (vana, umyvadlo, WC)-(5,6m), komora (1,8m), obývací pokoj s kuchyňským koutem (kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči - myčka, lednička + mrazák, trouba, sklokeramická deska, digestoř, mikrovlnná trouba) - (31,2m), ložnice I. (12,0m), ložnice II. (12,1m), ložnice III. (15,8m), balkón I. (15,8m), balkón II. (12,7m), koupelna s WC (umyvadlo, sprchový kout, WC) - (3,5m). K bytu dále náleží sklepní prostor v podzemním podlaží domu, dále pak parkovací stání a samostatná garáž. Bytová jednotka je ve velmi dobrém a udržovaném stavu. V bytovém domě je prostorný výtah, který vás pohodlně vyveze do 3. nadzemního podlaží. V blízkosti domu se nachází škola, školka, dětské hřiště, obchody a také zastávky MHD s přímým napojením na metro. Obchodní centrum Metropole Zličín je 5 minut cesty autem a 10 minut pěšky, u Metropole Zličín se nachází stanice metra Zličín. K dispozici máme virtuální prohlídku bytové jednotky od 3Dvirtualcz a v případě zájmu Vám ji zašleme tak abyste si mohli bytovou jednotku prohlédnout z pohodlí svého domova. S financováním a koupí tohoto bytu Vám rádi pomůžeme. V případě dotazů, nebo zájmu o prohlídku, kontaktujte makléře společnosti. Ev. číslo: 26391. Energetický štítek: D (250 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

CENA: (za nemovitost) **12 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	100



Nemovitost nabízí

Reality 11

Prodej bytu 4+kk, 100 m2, OV, Praha 5, Zličín, ul. Sazovická

### Realitní makléř



**Václav Duben**

Mobil: 608 711 656

[duben@reality11.cz](mailto:duben@reality11.cz)

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon
Vybaveno	Nezařizeno
Počet míst k parkování	2
Užitná plocha (m2)	100