

Pronájem bytu 1+kk, 32 m², OV, České Budějovice, České Budějovice 4, ul. Vrbenská

dumrealit.cz[®]



Pronájem bytu 1+kk, 32 m², OV, České Budějovice, České Budějovice 4, ul. Vrbenská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 649899 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: České Budějovice, České Budějovice 4, Vrbenská

Pronájem bytu 1+kk, 32 m², OV, České Budějovice, České Budějovice 4, ul. Vrbenská

+popl. 2000, + elektřina a parkování. Kauce 20.000,-, odměna RK 15.000,-, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje pronájem nadstandardního bytu 1+kk, garsonky o 32 m, s balkonem a vyhrazeném parkovacím stáním, v nově vznikajícím rezidenčním projektu Dubičný potok, ul. Suché Vrbné, České Budějovice 4.

Jedná se o úplně nový byt, s pokojem o 20,5 m s kuchyňským koutem s moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči (lednička, myčka, varná deska, digestoř), s přístupem na balkon o 5,75 m., s koupelnou o 4,4 m s umyvadlem, sprchovým koutem a pračkou/sušičkou. Na chodbě je pak zakázková vestavěná skříň. Součástí nabídky je též vyhrazené parkovací stání v 1.p.p budovy a možnost využívání společných prostor, jako je kočárkárna a mycí místnost na kola a psy.

Dům je součástí nově vznikající obytné zóny, která kompletně proměňuje původní charakter průmyslové a skladové zóny na moderní území plné života. Dubičný potok svou skladbou a typem bytů, obchody a službami nabízí vysoký standard bydlení. Zelená atria, bezprostřední blízkost přírody, vodní plocha, stromy a kouzlo tekoucího potoka namísto ulic plných hluku a smogu. Benefitem je rovněž rychlé spojení s centrem města, autem za 5 min., k dispozici je nová cyklostezka i zástávka MHD přímo před bytovými domy. Zelené zóny ve vnitroblocích s dětskými a workoutovými hřišti bez výhledu na zaparkovaná auta.

Měsíční nájem činí 15.000,-, z toho je 1.000,- zálohy na teplo, TUV a vodu, 1.000,- nájemné za vyhrazené parkovací stání. Elektřina bude sjednána na samostatnou smlouvu s dodavatelem (800,- - 1000,-). Kauce 20.000,-, odměna RK za zprostředkování příležitosti uzavřít Smlouvu o nájmu činí 15.000,-. Ev. číslo: 649285. Energetický štítek: B (65 kWh/m²/rok).

Pronájem bytu 1+kk, 32 m2, OV, České Budějovice, České Budějovice 4, ul. Vrbenská

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Jiří Kejšar

Mobil: 608 115 501

kejsar@dumrealit.cz

CENA: (za měsíc) **13 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m2)	32
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon
Vybaveno	Nezařizeno
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	32